

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΚΙΤΡΟΥΣ, ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ & ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ Ν. ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 18.046 Τ.Μ.

ΑΡΙΘΜ. 1/2020

Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίων Αναργύρων
Ν. Κεραμιδίου Κατερίνης

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ότι σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 590/77 και 3581/2007, της αριθ. 7/25-06-2020 απόφασής του που επικυρώθηκε και εγκρίθηκε με την αριθ. 87/4/02-07-2020 απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα προσφέρει, δια δημοσίου διαγωνισμού με κλειστές προσφορές στην αρχή και στην συνέχεια με δυνατότητα αντιπροσφορών, προς μακροχρόνια μίσθωση ένα αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας του έκτασης 18.046 τ.μ., που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή του αγροκτήματος Ν. Κεραμιδίου Κατερίνης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πρόκειται για έναν αγρό συνολικής έκτασης 18.046 τ.μ. (ΚΑΕΚ 390196912008) που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην κτηματική περιοχή του αγροκτήματος Ν. Κεραμιδίου Κατερίνης, στη Θέση «Παπουτσάρη». Έχει πρόσοψη στο επαρχιακό δρόμο Κατερίνης – Μοσχοποτάμου, στην είσοδο του Νέου Κεραμιδίου , δίπλα από το 2ο ΕΠΑΛ Κατερίνης. Απέχει από την Κατερίνη περίπου 3 χλμ. και βρίσκεται πολύ κοντά στο Γενικό Νοσοκομείο Κατερίνης. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο είναι ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού και θα είναι ελεύθερο προς χρήση από την 01-11-2020.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οι όροι του διαγωνισμού είναι οι ακόλουθοι:

1. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σε δύο φάσεις:

α'. Μέχρι ώρα 14:00 της **21-07-2020, ημέρα Τρίτη**, θα κατατεθεί στο πρωτόκολλο του Ιερού Ναού Αγίων Αναργύρων Ν. Κεραμιδίου φάκελος με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τεχνικός φάκελος.

β'. Την 11-08-2020, ημέρα Τρίτη, και από ώρα **11:30 π.μ.** έως **12:00 μ.μ.**, θα κατατεθούν οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών στο γραφείο της γραμματείας της Μητρόπολης στο Μητροπολιτικό Μέγαρο της Ιεράς Μητρόπολης Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα, που βρίσκεται στην Κατερίνη στην οδό Μητροπόλεως αριθ. 9. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές, με δυνατότητα στην συνέχεια προφορικής βελτίωσης αυτών. Κάθε προσφορά πλειοδότη είναι αντίστοιχα υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσοστό ίσο με 10% τουλάχιστον.

2. Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής υποχρεούται να προβεί, με αποκλειστικά δικές του δαπάνες και ευθύνη, σε τυχόν διαμόρφωση του αγρού ώστε να τον καταστήσει κατάλληλο για την χρήση που το θέλει

3. Το αγροτεμάχιο μισθώνεται προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση εντός αυτού φωτοβολταϊκού σταθμού και μόνο. Η επιλογή της ακριβούς πρότασης αξιοποίησης και των προτεινομένων λύσεων βρίσκονται στην σφαίρα της αποκλειστικής ευθύνης των διαγωνιζομένων, τόσο από άποψη σκοπιμότητας, όσο και ως προς την νομιμότητα τους.

4.α' Οι ενδιαφερόμενοι, λαμβάνοντας υπ' όψιν τον χρόνο αποσβέσεως της δαπάνης στην οποία θα υποβληθούν, δύνανται να προτείνουν το χρονικό διάστημα της μισθώσεως, το οποίο όμως δεν θα είναι ανώτερο των είκοσι πέντε (25) ετών.

β'. Ο Μισθωτής θα έχει την δυνατότητα να ζητήσει, δύο έτη προ της λήξεως της μισθώσεως, παράταση αυτής έως και δέκα (10) έτη, τα δε αρμόδια όργανα του Ιερού Ναού και της Ιεράς Μητρόπολης Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα θα αποφασίσουν επί του αιτήματος αυτού κατά την ελεύθερη κρίση τους χωρίς να υπάρχει δέσμευση για αποδοχή του αιτήματος από την ύπαρξη του παρόντος όρου.

5. Οι ενδιαφερόμενοι θα προτείνουν κατά την κρίση τους ετήσιο μίσθωμα, που θα καταβάλλεται σε δύο ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις εντός του δεύτερου (2^{ου}) και όγδοου (8^{ου}) μήνα κάθε τρέχοντος μισθωτικού έτους, το οποίο όμως (μίσθωμα) **δεν θα είναι κατώτερο του ποσού των 4.950,00 ευρώ.**

6. Οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν στο πρωτόκολλο του Ιερού Ναού Αγίων Αναργύρων Ν. Κεραμιδίου, στο Νέο Κεραμίδι Κατερίνης αυτοπροσώπως ή δια του νομίμου εκπροσώπου για τα νομικά πρόσωπα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και μέχρι την **21-07-2020** τον φάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τον τεχνικό φάκελο, προκειμένου να ελεγχθούν εγκαίρως ως προς την γνησιότητα και την ορθότητα τους. Η νόμιμη εκπροσώπηση των νομικών προσώπων πρέπει αν αποδεικνύεται παραχρήμα. Τα φυσικά πρόσωπα μπορούν να εκπροσωπηθούν από τρίτο πρόσωπο, εφ' όσον προσκομίσουν είτε συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο προς τούτο είτε έγγραφη εξουσιοδότηση επί της οποίας θα υπάρχει θεώρηση γνησίου υπογραφής από δημόσια υπηρεσία. Δεν θα γίνουν δεκτοί φάκελοι που θα σταλούν είτε ταχυδρομικά, είτε με ιδιωτική εταιρία ταχυμεταφοράς. Οι εν λόγω φάκελοι θα είναι κλειστοί, με την υπογραφή του προσφέροντος ή του αντιπροσώπου του και θα αναγράφουν έξωθεν:

«Δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό για την μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου στο Ν. Κεραμίδι»

«Τεχνικός φάκελος για την μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου στο Νέο Κεραμίδι »

7. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής είναι τα ακόλουθα:

α'. Εγγύηση δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00),

- Είτε σε τραπεζική επιταγή σε διαταγή του Ιερού Ναού Αγίων Αναργύρων Ν. Κεραμιδίου, που θα έχει εκδοθεί από τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα,
- Είτε σε εγγυητική επιστολή τραπεζίτης, με ισχύ έξι (6) μηνών από της λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Σημείωση: Οι εγγυητικές επιστολές θα εκδοθούν από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική και κοινοτική νομοθεσία το δικαίωμα αυτό. Τα έγγραφα των εγγυήσεων, εάν δεν είναι διατυπωμένα στην ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση του Υπουργείου Εξωτερικών.

Στις εγγυητικές επιστολές θα αναγράφονται απαραίτητως, ότι απευθύνονται προς τον Ιερό Ναό Αγίων Αναργύρων Ν. Κεραμιδίου, τα στοιχεία του διαγωνιζομένου - δηλαδή το Επώνυμο το όνομα και το πατρώνυμο του ατομικώς διαγωνισθέντος ή η επωνυμία του νομικού προσώπου (εταιρείας κ.λ.π.) ή ο τίτλος της Κοινοπραξίας-, ότι η εγγύηση δίνεται για την μακροχρόνια μίσθωση του αγρού εκτάσεως 18,046 τ.μ. που βρίσκονται στην κτηματική περιοχή του αγροκτήματος Νέου Κεραμιδίου, ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγίων Αναργύρων Ν. Κεραμιδίου, σαφή παραίτηση του εγγυητή από την ένσταση της διζήσεως μέχρι του ως άνω ποσού και ανεπιφύλακτη υπόσχεση περί καταβολής του ποσού της εγγύησης, χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, εντός πέντε (5) το μέγιστο εργασίμων ημερών από της σχετικής ειδοποίησης. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής δεν θα γίνουν δεκτές εάν δεν αναγράφουν όλα τα ανωτέρω. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος αποτελεί μέρος συμπράξεως ή κοινοπραξίας, η εγγυητική επιστολή πρέπει να εκδοθεί υπέρ όλων των μελών της συμπράξεως και όχι μόνο υπέρ μεμονωμένων μελών χωριστά.

β'. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος ή του νομίμου εκπροσώπου, στην οποία θα αναφέρεται ποια θα είναι η χρήση ή οι χρήσεις του ακινήτου, τα ακριβή στοιχεία του προσφέροντος, καθώς επίσης και ο τηλεφωνικός αριθμός ή αριθμός τηλεομοιότυπου ή διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για επικοινωνία με αυτόν ή με αντίκλητο του.

γ'. Νομιμοποιητικά έγγραφα στην περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου.

δ'. Υποφάκελος φερεγγυότητας, ο οποίος ο οποίος θα περιέχει σε ισχύ:

- i.** Φορολογική ενημερότητα
- ii.** Ασφαλιστική ενημερότητα.

iii. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 επικυρωμένη νόμιμα από αρμόδια αρχή, περί του ότι ο προσφέρων δεν τελεί σε πτώχευση, υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό διαδικασία θέσεως σε αναγκαστική διαχείριση, υπό εκκαθάριση ή σε κατάσταση αναγκαστικής ή συντηρητικής εκτέλεσης. Σε περίπτωση συμμετοχής αλλοδαπών ενδιαφερομένων, αυτοί πρέπει να καταθέσουν αντίστοιχα με τα ως άνω αριθ. 1,2,3 έγγραφα που χορηγεί το κράτος της έδρας τους, επίσημα μεταφρασμένα.

iiii. Φορολογικά έγγραφα από τα οποία θα προκύπτουν τα πλήρη οικονομικά

στοιχεία της τελευταίας τριετίας για τον συμμετέχοντα.

8. Ο τεχνικός φάκελος θα περιέχει, την μελέτη εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού σταθμού, τον οποίο προτίθεται ο μισθωτής να υλοποιήσει, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί κατάλληλο για την προτεινόμενη από αυτόν χρήση. Τα ανωτέρω θα φέρουν την υπογραφή και την σφραγίδα του συντάξαντος μηχανικού και του προσφέροντος και θα κατατεθούν σε έντυπη και ψηφιακή μορφή.

9. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν εγγράφως τυχόν απορίες και ερωτήματα σχετικά με τους όρους του διαγωνισμού το αργότερο μέχρι της **16-07-2020**. Εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από της λήξεως της ημερομηνίας υποβολής των ερωτημάτων θα δοθούν εγγράφως απαντήσεις σε όσους έχουν υποβάλλει ερωτήματα, η δε σχετική επιστολή θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Ι.Μ.Κ.Κ.Π.. Στην επιστολή αυτή είναι δυνατόν να περιληφθούν και βελτιώσεις ή συμπληρώσεις των όρων της διακήρυξης, αν τυχόν διαπιστωθεί ότι υπάρχει ανάγκη βελτιώσεως τους.

10. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής και ο τεχνικός φάκελος θα εξετασθούν από τη επιτροπή του διαγωνισμού. Κατά την συνεδρίαση της επιτροπής κάθε φάκελος δικαιολογητικών κατ' αρχάς θα σφραγισθεί, θα μονογραφηθεί από όλα τα μέλη της επιτροπής και θα αριθμηθεί. Στην συνέχεια κάθε φάκελος θα ανοιχθεί και κάθε δικαιολογητικό θα αριθμηθεί με τον αύξοντα αριθμό του φακέλου και με δικό του αύξοντα αριθμό. Αν τα δικαιολογητικά δεν βρεθούν πλήρη και ορθά θα καταγράφεται αυτό στο πρακτικό και αυτός που θα έχει υποβάλει μη ορθά και πλήρη δικαιολογητικά δεν θα δύναται να υποβάλει οικονομική προσφορά.

Για το αποτέλεσμα της διαδικασίας αυτής θα αναρτηθεί ανακοίνωση τόσο στον πίνακα ανακοινώσεων του Ιερού Ναού, όσο και στην ιστοσελίδα της Ι.Μ.Κ.Κ.Π. (www.imkitrous.gr).

Τυχόν ενστάσεις ως προς τον έλεγχο της πληρότητας και της νομιμότητας των δικαιολογητικών δύναται να κατατεθούν στο πρωτόκολλο του Ιερού Ναού εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από της αναρτήσεως του αποτελέσματος της διαδικασίας ελέγχου των δικαιολογητικών από την επιτροπή του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα της Ι.Μ.Κ.Κ.Π..

Οι ενστάσεις αυτές θα εξετασθούν εντός των επόμενων δύο (2) ημερών, από επιτροπή αποτελούμενη από τον Πρόεδρο του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού, από αρχιτέκτονα μηχανικό Κατερίνης ή πολιτικό μηχανικό Κατερίνης και Δικηγόρο

Κατερίνης. Η επιτροπή αυτή θα καταρτίσει πρακτικό, σύμφωνα με το οποίο θα σταλεί απάντηση στους ενιστάμενους, σχετική δε ανακοίνωση επί των ενστάσεων αυτών θα αναρτηθεί τόσο στον πίνακα ανακοινώσεων του Ιερού Ναού, όσο και στην ιστοσελίδα της Ι.Μ.Κ.Κ.Π. ([www. imkitrous.gr](http://www.imkitrous.gr)).

11. Σε κάθε φάση του διαγωνισμού ο Ιερός Ναός διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει γραπτές διευκρινίσεις επί των εγγράφων που θα υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους ή συμπληρωματικά στοιχεία επί των ήδη κατατεθειμένων εγγράφων.

12. Κατά την δεύτερη φάση του Διαγωνισμού, ήτοι την 11-08-2020, ημέρα Τρίτη και από ώρας 11:30 π.μ. έως 12:00 μ., οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν στην επί του διαγωνισμού επιτροπή - σύμφωνα προς το άρθρο Ιβ' της παρούσας - τον Φάκελο της Οικονομικής Προσφοράς τους, ο οποίος θα είναι κλειστός και υπογεγραμμένος επί του ανοίγματος του με την υπογραφή του προσφέροντος ή του αντιπροσώπου του και θα φέρει τον τίτλο:

«Οικονομική προσφορά για την μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου του Ιερού Ναού στο Ν. Κεραμίδι »

Εντός του φακέλου αυτού θα υπάρχει Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/ 1986 στην οποία θα αναγράφεται το προσφερόμενο από τον διαγωνιζόμενο σταθερό μηνιαίο μίσθωμα, κατά τα προβλεπόμενα εις τον όρο 5.α' της παρούσας.

13. α'. Οι φάκελοι των Οικονομικών Προσφορών με την κατάθεση τους θα αριθμούνται, θα σφραγίζονται, θα μονογράφονται από την Επιτροπή και θα καταγράφονται στο Πρακτικό.

β'. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας καταθέσεως, ήτοι της 12^{ης} μεσημβρινής της 11-08-2020, θα ανοικτούν οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών από την Επιτροπή του Διαγωνισμού ενώπιον όσων επιθυμούν να παρίστανται από τους συμμετέχοντες ή τους εξουσιοδοτημένους κατά τον νόμο από αυτούς. Πλην αυτών ουδεμία άλλη παρουσία επιτρέπεται.

14.α'. Τα δικαιολογητικά και οι προσφορές δεν θα έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες και διορθώσεις.

β'. Προσφορές, που κατά την κρίση της Επιτροπής θα είναι ελλιπείς, υπό αίρεση ή θα συνδυάζονται με προϋποθέσεις άσχετους με τους σκοπούς του παρόντος διαγωνισμού, δεν θα ληφθούν υπ' όψη.

γ'. Μετά το άνοιγμα των προσφορών και μέχρι ώρας 14:00 οι συμμετέχοντες - προσφέροντες θα έχουν την δυνατότητα προφορικής βελτίωσης της προσφοράς τους. Κάθε προσφορά πλειοδότη είναι αντίστοιχα υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή, μεταβαίνει αλληλοδιάδοχος από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσοστό ίσο με 10% τουλάχιστον.

15.α. Στον διαγωνισμό δύνανται να συμμετάσχουν τόσο φυσικά πρόσωπα όσο και νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες, είτε της ημεδαπής είτε της αλλοδαπής. Οι ημεδαπές επιχειρήσεις θα καταθέτουν τον φάκελο της προσφοράς τους στην Επιτροπή του Διαγωνισμού, αναλόγως με την νομική μορφή τους. Δηλαδή:

- Σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης ο ίδιος ο υποψήφιος μισθωτής ή ο νομίμως εξουσιοδοτούμενος εκπρόσωπος του,
- Σε περίπτωση Ο.Ε. η Ε.Ε., ο νομίμως εξουσιοδοτημένος για την διαδικασία εκπρόσωπος της εταιρείας,
- Σε περίπτωση Ε.Π.Ε., ο νομίμως εξουσιοδοτημένος για την διαδικασία εκπρόσωπος αυτής,
- Σε περίπτωση Α.Ε. και οποιασδήποτε άλλης μορφής κεφαλαιουχικής εταιρίας, ο νομίμως εξουσιοδοτημένος για την διαδικασία εκπρόσωπος αυτής,
- Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, είτε ο κοινός εκπρόσωπος (πού πρέπει να είναι ένας εκ των κοινοπρακτούντων, διορισμένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο) των κοινοπρακτουσών επιχειρήσεων, είτε όλοι μαζί οι κοινοπρακτούντες, έκαστος εκπροσωπούμενος ή αντιπροσωπευόμενος κατά τα ανωτέρω.

15. β. Απαγορεύεται η εκπροσώπηση δύο ή περισσότερων διαγωνιζομένων από το ίδιο φυσικό πρόσωπο.

16. Η συμμετοχή στον διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη περί του ότι ο καταθέσας προσφορά έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, ότι αποδέχεται αυτούς στο σύνολο των ανεπιφυλάκτως και ότι εξέτασε το ακίνητο και βρήκε αυτό της απόλυτου αρεσκείας του.

17.α'. Ενστάσεις ως προς παρατυπίες στην διαδικασία καταθέσεως των οικονομικών προσφορών υποβάλλονται στον πρόεδρο της επί του διαγωνισμού επιτροπής εκείνην την ώρα και δεν κωλύουν την συνέχιση της διαδικασίας.

β'. Ενοτάσεις ως προς το κύρος της Οικονομικής Προσφοράς συναγωνισθέντος τινός υποβάλλονται εκείνην την ώρα στον Πρόεδρο της Επιτροπής και δεν κωλύουν την συνέχιση της διαδικασίας. Σε περίπτωση που γίνει δεκτή κάποια από τις άνω ενστάσεις και στο μεταξύ υπάρξει κατακύρωση δεν θα συναφθεί μίσθωση με τον πρώτο πλειοδότη αλλά με τον αμέσως επόμενο αν η ένσταση αφορά τον πρώτο πλειοδότη.

γ'. Οι τυχόν ενστάσεις θα εκδικαστούν από επιτροπή αποτελούμενη από Ανώτερο κληρικό της Ιεράς Μητρόπολης Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα από Δικηγόρο Κατερίνης και έναν πολιτικό μηχανικό, κατόπιν γνωματεύσεως της νομικής υπηρεσίας της Ι.Μ.Κ.Κ.Π. εντός 5 εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

18. Η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα το μεγαλύτερο ποσό ετησίου μισθώματος και είναι δεσμευτική για τον προσφέροντα - πλειοδότη για δύο (2) μήνες.

19.α. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού υπόκειται στην τελική έγκριση του εκκλησιαστικού συμβουλίου του Ιερού Ναού, του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ι.Μ.Κ.Κ.Π. και των υπολοίπων αρμοδίων Οργάνων της Εκκλησίας της Ελλάδος, στην διακριτική ευχέρεια των οποίων εμπίπτει και η δυνατότητα ανακήρυξης ή μη μισθωτή, χωρίς τούτο να παρέχει στον οποιοδήποτε, για οποιαδήποτε δυνατότητα αποζημιώσεως από τον Ιερό Ναό από την Ι.Μ.Κ.Κ.Π. ή από την Εκκλησία της Ελλάδος, για οποιονδήποτε λόγο.

β'. Η τελική απόφαση των ως άνω οργάνων θα γνωστοποιηθεί μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών (courier) στους συμμετέχοντες, οι οποίοι θα κληθούν να παραλάβουν τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής τους στον διαγωνισμό, πλην τού υποψηφίου Μισθωτού, ο οποίος θα κληθεί ομοίως συγκεκριμένη ημέρα να υπογράψει την σχετική Σύμβαση και να αντικαταστήσει την εγγύηση συμμετοχής με εγγύηση καλής λειτουργίας της Σύμβασης.

γ'. Κατά της κατακυρωτικής του διαγωνισμού απόφασης χωρεί ένσταση, η οποία πρέπει να υποβληθεί στο Πρωτόκολλο του Ιερού Ναού εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από της επομένης της γνωστοποίησεως της.

20.α'. Κατά την υπογραφή της Συμβάσεως μισθώσεως η εγγύηση για την συμμετοχή τού αναδειχθέντος μισθωτού θα αντικατασταθεί από αυτόν με άλλη, ως εξέγγυο για την τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως και την καλή συνεργασία. Αυτή δύναται να είναι είτε μετρητά είτε τραπεζική επιταγή είτε εγγυητική επιστολή Τραπέζης και θα ισούται με ποσό αντίστοιχο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος σταθερού ετησίου

μισθώματος. Κατά την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους θα συμπληρώνεται ή και θα αντικαθίσταται, ώστε να ισούται κάθε φορά προς το διπλάσιο του τρέχοντος εκάστοτε ετησίου μισθώματος. Εάν η εν λόγω εγγύηση δοθεί με εγγυητική επιστολή, σε αυτή θα αναγράφονται απαραίτητως όλα τα στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνει και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής ως άνω.

21. Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του ανακηρυχθέντος μισθωτή προς υπογραφή της Συμβάσεως, κατά την ορισθείσα από τον Ιερό Ναό ημερομηνία, θα καταπέσει υπέρ αυτού η υπ' αυτού κατατεθείσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον Διαγωνισμό, επιφυλασσόμενου του Ιερού Ναού και για κάθε άλλο δικαίωμα του, ως λ.χ. του αποκλεισμού τούτου από μελλοντικούς διαγωνισμούς του Ιερού Ναού ή και της Ι.Μ.Κ.Κ.Π..

22. Ο Μισθωτής θα δικαιούται να λάβει το ακίνητο μετά την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως και πάντως μετά την 31-10-2020. Από της υπογραφής της σχετικής Συμβάσεως και την ανάληψη του ακινήτου από τον μισθωτή θα αρχίσουν όλες οι υποχρεώσεις του προς τον Ιερό Ναό, μεταξύ των οποίων και η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος.

23. Ο μισθωτής, προκειμένου να δύναται να λάβει τις απαιτούμενες νόμιμες άδειες για την διασύνδεση του σταθμού με το δίκτυο ρεύματος και να ολοκληρώσει την κατασκευή του και για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί αυτό (εργασίες και διασύνδεση) θα καταβάλει ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των **1.100,00** ευρώ. Από την ημέρα που ο σταθμός συνδεθεί στο δίκτυο του ρεύματος (του μισθωτή υποχρεούμενου να γνωστοποιήσει τούτο εντός μηνός από της διασυνδέσεως) και για μία επταετία (7 έτη) μετά θα καταβάλει ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 4.950,00 ευρώ, από το ενδέκατο έτος της μίσθωσης και μέχρι το εικοστό πρώτο το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **6.000,00** ευρώ. Από το εικοστό δεύτερο έτος και έπειτα και για όσο χρόνο παραμένει ο μισθωτής στο ακίνητο το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε δεύτερο μισθωτικό έτος στο ύψος του ετησίου μισθώματος της προηγούμενης χρονιάς προσαυξημένο με ολόκληρο το ποσοστό του δείκτη τιμών καταναλωτή πλέον δύο (2) μονάδων. Στην περίπτωση αρνητικού δείκτη το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες.

24. Όλες οι απαιτούμενες άδειες των αρμοδίων αρχών, προκειμένου τα υπάρχοντα κτήρια να διασκευαστούν ή να οικοδομηθούν νέα ή να διαμορφωθεί ο περιβάλλον χώρος σύμφωνα προς την πρόταση του Μισθωτή, θα εκδοθούν υπό την μέριμνα και τις δαπάνες

του. Ο Ιερός Ναός ή η Ι.Μ.Κ.Κ.Π. ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρει σε περίπτωση μη εκδόσεως τους για οποιονδήποτε λόγο.

25. Όλες οι δαπάνες οι σχετικές με τις κατασκευές, π.χ. δαπάνες μελετών, υλικών, εργατικών, ασφαλιστικών εισφορών κ.λ.π., θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή.

26. Τον μισθωτή θα βαρύνουν επίσης:

α'. Τα αναλογούντα στο μίσθιο δημοτικά τέλη, οι δημοτικοί φόροι, οι δαπάνες υδρεύσεως και φωτισμού, ως και κάθε άλλο υπάρχον ή επιβληθησόμενο στο μέλλον για οποιονδήποτε λόγο τέλος ή φόρος πού θα αφορά στην χρήση του μισθίου κατά τον νόμο ή κατά τα συναλλακτικά ήθη.

β'. Η καταβολή του συνόλου του αναλογούντος στο μίσθωμα καρτοσήμου, το οποίο σήμερα ανέρχεται σε ποσοστό 3,60% ή σε οποιοδήποτε ποσοστό θα διαμορφωθεί στο μέλλον.

27. Τον μισθωτή θα βαρύνει αποκλειστικώς η ευθύνη για την ασφάλεια και η ασφάλιση των απασχολουμένων στις εργασίες προς υλοποίηση των εργασιών.

28. Ο μισθωτής δεν θα έχει το δικαίωμα να υπομισθώσει είτε ολόκληρο το ακίνητο, είτε μέρος του σε τρίτο. Επίσης δεν θα έχει το δικαίωμα παραχώρησης με οποιοδήποτε τρόπο της χρήσης ή της νομής του με ή χωρίς αντάλλαγμα είτε μέρους του είτε ολοκλήρου.

29. Σε περίπτωση στην οποία ο Μισθωτής θα θελήσει να καταγγείλει την μίσθωση πριν την λήξη της, θα πρέπει να ακολουθήσει την νόμιμη διαδικασία και θα οφείλει αποζημίωση συμφώνως με ότι κάθε φορά η νομοθεσία ορίζει.

30. Όταν λήξει ή λυθεί καθ' οιονδήποτε τρόπον η μίσθωση ή σε περίπτωση εξώσεως του μισθωτή ή εγκατάλειψης του μισθίου από αυτόν ή καταγγελίας της μισθώσεως και εν γένει λύσεως με οιονδήποτε τρόπο αυτής:

α'. Ο μισθωτής θα υποχρεούται να παραδώσει χωρίς αναβολή το ακίνητο σε καλή κατάσταση και κατάλληλο για άμεση χρήση, άλλως να καταπέσει η εγγύηση καλής συνεργασίας και θα αναζητηθούν και τυχόν άλλες δαπάνες οι οποίες θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση του ακινήτου, επιφυλασσομένου του Εκμισθωτή και για κάθε άλλο νόμιμο δικαίωμα.

β'. Ο Εκμισθωτής θα κρατήσει υπέρ αυτού το ακίνητο, όπως αυτό θα έχει δια-

μορφωθεί από τον Μισθωτή, χωρίς να υποχρεούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση του Μισθωτή για αυτό ή σε επιστροφή των δαπανών που θα έχει πραγματοποιήσει ο τελευταίος για αυτό.

γ'. Ο Εκμισθωτής θα δικαιούται να λάβει άπαντα τα οφειλόμενα μέχρι της αποχώρησης του Μισθωτού μισθώματα ή την αποζημίωση χρήσεως (εφόσον το ακίνητο θα παρακρατείται από τον μισθωτή παρανόμως μετά την λήξη της μισθώσεως), χωρίς να υποχρεούται σε επιστροφή των καταβληθέντων για οποιονδήποτε λόγο δαπανών. Η αποζημίωση χρήσεως θα είναι αντίστοιχη προς το τελευταίο σταθερό ετήσιο και προς το ανάλογο ποσοστιαίο δωδέκατο του τελευταίου έτους της μισθώσεως.

δ'. Τα μετά την αποχώρηση του Μισθωτή τυχόν εναπομείναντα εντός του μισθίου αντικείμενα θα παραμείνουν στο μίσθιο για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός, για το οποίο ο πρώην Μισθωτής θα οφείλει αποζημίωση ίση με το 1/12 τελευταίου ετησίου μισθώματος.

ε. Ο Εκμισθωτής δεν αποκτά την ιδιότητα του θεματοφύλακα ή του μεσεγγυούχου για όσο χρονικό διάστημα τα αντικείμενα θα παραμένουν εντός του μισθίου, αντιθέτως δε αυτά θα βρίσκονται εντός αυτού με ευθύνη και δαπάνες του πρώην Μισθωτή, ο οποίος θεωρείται κατά αμάχητο τεκμήριο κύριος και νομέας αυτών και θα φέρει τον κίνδυνο της καταστροφής ή χειροτερεύσεώς τους. Εάν παρέλθει το διάστημα του ενός (1) μηνός χωρίς ο πρώην μισθωτής να έχει παραλάβει αυτά, θεωρείται ότι αυτά έχουν μηδενική αξία για αυτόν και ο Εκμισθωτής να δικαιούται να τα χρησιμοποιήσει κατά το δοκούν ή να τα απομακρύνει, χωρίς ειδοποίηση με δαπάνες του πρώην Μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή ο πρώην Μισθωτής ουδεμία αξίωση αποζημίωσης θα έχει για αυτά από τον Εκμισθωτή, αλλά και αν τυχόν θα είχε, θα παραιτηθεί από αυτή ρητώς με το Συμφωνητικό μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή επίσης ο πρώην Μισθωτής θα οφείλει και ίση προς το τελευταίο μίσθωμα αποζημίωση χρήσεως, για όσο χρονικό διάστημα θα παραμένουν τα πράγματα του εντός του μισθίου, διότι ο Εκμισθωτής δεν θα δύναται να το αξιοποιήσει.

33. Ο Ιερός Ναός Αγίων Αναργύρων ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει με την παρούσα διακήρυξη έναντι των διαγωνιζομένων, για τις δαπάνες στις οποίες αυτοί θα υποβληθούν για την συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό, εφόσον για οποιονδήποτε λόγο διακοπεί αυτός ή δεν θα εγκριθεί το αποτέλεσμα του από τα αρμόδια Όργανα της Εκκλησίας της

Ελλάδος.

34. Τα έξοδα του διαγωνισμού που προϋπολογίζονται στο ποσό των 2.000,00 ευρώ βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και θα καταβληθούν πριν την υπογραφή του συμφωνητικού. Τον μισθωτή θα βαρύνουν επίσης και η αμοιβή του συμβολαιογράφου που θα συντάξει την σύμβαση μίσθωσης και τα έξοδα εγγραφής στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

35. Αρμόδια κατά τόπον Δικαστήρια διά την επίλυση των διαφορών της μισθώσεως ορίζονται τα Δικαστήρια της Κατερίνης, εφαρμοστέο δε δίκαιο θα είναι το Ελληνικό.

36. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να λαμβάνουν πληροφορίες από τα γραφεία του Ιερού Ναού Αγίων Αναργύρων στο Ν. Κεραμίδι Κατερίνης, από τα γραφεία της Ι.Μ.Κ.Κ.Π. (Μητροπόλεως 6 ισόγειο, Τηλέφωνο: 23510 - 45086 πρωτοπρεσβύτερο κ. Αθανάσιο Μαρινόπουλο), από την ιστοσελίδα www.imkitrous.gr.

Ν. Κεραμίδι 09-07-2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Λάζαρος Τσαουσίδης
Ιερέας