

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΣΚΟΤΙΝΑΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΙΤΡΟΥΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΑΙ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ
Ο Πρόεδρος του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Σκοτίνας του
Δήμου Δίου Ολύμπου Πιερίας

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση ενός αγρού συνολικής έκτασης 10.885 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην Δ.Κ. Σκοτίνας, στην Δ.Ε Ανατολικού Ολύμπου, στον Δήμο Δίου- Ολύμπου, της ΠΕ Πιερίας. Το ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, βρίσκεται εκτός ζώνης σχεδίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Π.Α 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ'). Στην περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο ισχύουν Ζ.Ο.Ε (περιοχή με στοιχείο 2) και επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικιών, τουριστικών εγκαταστάσεων, καταστημάτων κ.α. σύμφωνα με το ΦΕΚ 240Δ/8-5-1991. Βρίσκεται στον κόμβο της Σκοτίνας στην Π.Α.Θ.Ε , πίσω ακριβώς από το ξενοδοχείο «ΟΡΦΕΑΣ». Η απόσταση από την θάλασσα είναι περίπου 600 μ. και από την Κατερίνη περίπου 35 χλμ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτων, που συγκροτήθηκε με την αριθ. 65/25-06-2020 απόφαση του εκκλησιαστικού συμβουλίου του άνω Ιερού Ναού και εγκρίθηκε με την αριθ. 87/3/02-07-2020 απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα, στο γραφείο της γραμματείας της Μητρόπολης, στο Μητροπολιτικό Μέγαρο της Ιεράς Μητρόπολης Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα, που βρίσκεται στην Κατερίνη στην οδό Μητροπόλεως αριθ. 6, **στις 10-08-2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:30.** Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς για το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των 1.800,00 ευρώ. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν θα είναι ανώτερη των είκοσι πέντε (25) ετών, με δικαίωμα παράτασης για 10 ακόμη έτη. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, μεταξύ των άλλων δικαιολογητικών που αναφέρονται αναλυτικά στη διακήρυξη, οφείλει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής, το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00), είτε σε τραπεζική επιταγή σε διαταγή του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Σκοτίνας, που θα έχει εκδοθεί από τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, είτε σε εγγυητική επιστολή τραπεζίτης, με ισχύ έξι (6) μηνών από της λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Το ακίνητο δύναται να χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού και μόνο. Τα έξοδα της δημοπράτησης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Η παρούσα περιληπτική διακήρυξη να αναρτηθεί αμελλητί στο διαδίκτυο στην επίσημη ιστοσελίδα της Ιεράς Μητρόπολης Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα (www.imkitrous.gr), όπου θα αναρτηθεί και η διακήρυξη με τους αναλυτικούς όρους και τα δικαιολογητικά συμμετοχής.

Κατερίνη 08-07-2020
Ο Πρόεδρος του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου
Ελευθέριος Βαστάζος
Ιερέας