

**ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΚΙΤΡΟΥΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΑΙ
ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**
**ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΑΙΓΙΝΙΟ ΠΙΕΡΙΑΣ**

ΑΡΙΘΜ. 1/2022

Το Ν.Π.Δ.Δ. του Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου Αιγινίου, έχοντας υπ' όψιν τις υπ' αριθ. 2/23-08-2021 και 1/13-05-2022 πράξεις του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου Αιγινίου, την αριθ. 110/7/15-10-2021 απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα, τις διατάξεις του Ν. 590/1977, τον υπ' αριθμ. 8/1979 Κανονισμό της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος "Περί Ιερών Ναών και Ενοριών", τον αριθ. 263/2014 Κανονισμό της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος, την αριθ. 3/1969 Κανονιστική Διάταξη "Περί όρων και τρόπου εκποιήσεως εκκλησιαστικών ακινήτων και κινητών" προκηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκποίηση του παρακάτω ακινήτου: **Ενός αγροτεμάχιου, έκτασης δέκα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων και σαράντα εκατοστών (10.730,40),** με αριθμό Α.Κ. 3091, που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Αιγινίου της Δημοτικής Ενότητας Αιγινίου, του Δήμου Πύδνας-Κολινδρού, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, το οποίο απεικονίζεται και προσδιορίζεται με τα κεφαλαία αλφαριθμητικά στοιχεία A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A1 στο από 21/11/2016 εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Κατερίνης Ηλία Σεϊταρίδη, που νόμιμα υπογραμμένο προσαρτάται στην αριθ. 610/2017 πράξη της συμβολαιογράφου Κατερίνης Ελένης Νατσιοπούλου, με την επ' αυτού βεβαίωση του ίδιου μηχανικού ότι βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης σχεδίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις περί εκτός σχεδίου δόμησης πολεοδομικές διατάξεις (ΠΔ 24/31-5-1985, ΦΕΚ 270Δ'), ότι στην περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο δεν υπάρχουν ΖΟΕ αλλά έχει εγκριθεί Γ.Π.Σ. του Δήμου Αιγινίου με το Π.Δ. 8803/2-10-2007 ΦΕΚ 490 Α.Α.Π./12-11-2007, σύμφωνα με το οποίο ανήκει στο Π.Ε.Π.Δ. 2Α (Δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης με τις διατάξεις εκτός σχεδίου δόμησης) και τη δήλωση του ίδιου μηχανικού ότι δεν εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Δεν υπάγεται σε ειδικούς όρους δόμησης, δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης ούτε περνάει γραμμή φυσικού αερίου **και συνορεύει γύρω:** βόρεια σε πλευρά A1-A2 μήκους εξήντα δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών (62,50) με το υπ' αριθμ. 3090 τεμάχιο, και σε πλευρά A3-A4 μήκους σαράντα (40) μέτρων με το υπ' αριθμ. 3843 τεμάχιο, ανατολικά σε πλευρές A2-A3 μήκους τριάντα μέτρων και σαράντα εκατοστών (30,40) με το υπ' αριθμ. 3843 τεμάχιο και σε πλευρά A4-A5 μήκους εκατό (100) μέτρων με αγροτική οδό, νότια σε πλευρά A5-A6 μήκους εκατόν επτά (107) μέτρων με το υπ' αριθμ. 3066 τεμάχιο και δυτικά σε πλευρές A6-A7 μήκους εβδομήντα ενός μέτρων και ογδόντα εκατοστών (71,80) και A7-A1 μήκους τριάντα μέτρων και σαράντα εκατοστών (30,40) με αγροτική οδό. Το ακίνητο βρίσκεται στην υπό κτηματογράφηση περιοχή του ΟΤΑ Αιγινίου Πιερίας, έχει κωδικό ιδιοκτησίας 3900030408000102712 και το δικαίωμα πλήρους κυριότητας του Ιερού Ναού έχει προαναρτηθεί. Το προς εκποίηση ακίνητο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ΝΠΔΔ του Ιερού Ναού, δυνάμει της αριθ. 610/2017 Πράξεως Συνανέσεως της Συμβολαιογράφου Κατερίνης Άννας Νατσιοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στο τόμο 637 και αριθμό 477 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης.

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1) Ο Διαγωνισμός θα γίνει με έγγραφες προσφορές και πρόσθετη δυνατότητα προφορικής βελτιώσεως της κάθε προσφοράς. Οι έγγραφες προσφορές θα κατατεθούν την Παρασκευή 03-06-2022, από τις 12.00' έως τις 12.30', στα γραφεία της Ιεράς Μητροπόλεως Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα, που βρίσκονται στην Κατερίνη στην οδό Μητροπόλεως αριθ. 6.

2) Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί από τριμελή Επιτροπή, η οποία θα αποτελείται από τους: α) Πρωτοπρεσβύτερο Ηλία Γκοτσίδη Πρόεδρο του εκκλησιαστικού συμβουλίου του Ιερού ναού, β) Τον πολιτικό μηχανικό Κατερίνης Αθανάσιο Κόκκινο τεχνικό σύμβουλο της ΙΜΚΚΠ και γ) Τον δικηγόρο Κατερίνης Γεώργιο Μπαλάτο νομικό σύμβουλο της ΙΜΚΚΠ.

3) Ως αρχική τιμή προς εκκίνηση του Διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων (37.000,00) ευρώ, ήτοι το ποσό των 3,448 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

4) Οι έγγραφες προσφορές θα υποβληθούν στην αρμόδια Επιτροπή διενεργείας του Διαγωνισμού, την Παρασκευή 03-06-2022, από τις 12.00' έως τις 12.30'. Μετά τις 12.30' δεν θα γίνονται δεκτές άλλες έγγραφες προσφορές. Στις 12.30' θα αποσφραγισθούν οι φάκελοι των εγγράφων προσφορών. Έως τις 13.30' της ίδιας ημέρας, θα υπάρχει η δυνατότητα προφορικής φανερής προσφοράς από τους συμμετέχοντες, προκειμένου να βελτιώσουν την προσφορά τους και να πλειοδοτήσουν.

5) Οι έγγραφες προσφορές πρέπει να περιέχονται σε σφραγισμένους φακέλους και να συνοδεύονται από την εγγύηση που παρακάτω θα αναφερθεί. Οι προσφορές υποχρεωτικά αναγράφουν το ονοματεπώνυμο, επωνυμία και τη διεύθυνση του προσφέροντος, το προσφερόμενο τίμημα ολογράφως και αριθμητικώς και είναι υπογεγραμμένες από τον προσφέροντα. Με την ολοκλήρωση της καταθέσεως των εγγράφων προσφορών και τον έλεγχο των νομιμοποιητικών και λουτών δικαιολογητικών εγγράφων, η Επιτροπή, στις 12.30' της Παρασκευής 03-06-2022, σε δημόσια συνεδρίαση, αποσφραγίζει τους φακέλους των προσφορών και συντάσσει Πρακτικό που περιέχει τα ονόματα των προσφερόντων και τα αντίστοιχα προσφερόμενα ποσά.

6) Ο Διαγωνισμός συνεχίζεται με την υποβολή προφορικών προσφορών κατά τα προβλεπόμενα. Κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον κατά πέντε τοις εκατό (5%) μεγαλύτερη από την προηγούμενη και είναι δεσμευτική για κάθε προσφέροντα-πλειοδότη.

7) Οι προφορικές προσφορές θα διατυπώνονται από τους διαγωνιζομένους και θα βελτιώνονται προφορικώς κατά τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού και θα καταγράφονται στο συντασσόμενο Πρακτικό.

8) Προσφορά για λογαριασμό άλλου προσώπου δεν αποκλείεται, αρκεί να παραδίδεται από τον εμφανιζόμενο, πλην της εγγυητικής επιστολής, και σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, κατά την κατάθεση της προσφοράς, ειδάλλως θεωρείται αμάχητα ο συμμετέχων ως πλειοδότης ατομικώς για τον εαυτόν του. Για τα νομικά πρόσωπα και τις εταιρίες πρέπει να υπάρξει εκτός της πλήρους νομιμοποίησης του νομικού προσώπου, ιδιωτικό έγγραφο που θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου ή της εταιρίας.

9) Η προσφορά εκάστου πλειοδότη φανερώνει ότι αυτός εξέτασε επισταμένως το προς εκποίηση ακίνητο και βρήκε αυτό της απολύτου αρεσκείας του και γι' αυτό παραιτείται κάθε δικαιώματος του προς προβολή απαιτήσεως ή αξιώσεως αποζημιώσεως. Επίσης, παραιτείται από το δικαίωμα να αρνηθεί την υπογραφή ή να καταγγείλει αυτή, λόγω της

πραγματικής ή νομικής κατάστασης του προς εκποίηση ακινήτου ή λόγω ελαττωμάτων ή ελλείψεων τυχόν υφισταμένων, έστω και αργότερα εμφανισθησομένων ή λόγω οιασδήποτε βλάβης από άλλη τυχαία αιτία, για τα οποία ουδεμία ευθύνη φέρει το ΝΠΔΔ του Ιερού Ναού. Μόνο με την συμμετοχή στο Διαγωνισμό τεκμαίρεται αμάχητα ότι ο προσφέρων έχει λάβει γνώση υπ' ευθύνη του και έχει εξετάσει τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου ως και την πραγματική κατάσταση του ακινήτου.

10) Ο Διαγωνισμός διεξάγεται και περατώνεται χωρίς διακοπή εντός του καθοριζομένου από την διακήρυξη χρόνου. Για την διενέργεια του συντάσσεται Πρακτικό, το οπόιο, μετά την λήξη του Διαγωνισμού και την ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη, υπογράφεται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη. Για τον τελευταίο πλειοδότη ή τον τυχόν μοναδικό προσφέροντα, η προσφορά του αποτελεί και απόδειξη ότι αυτός θεωρεί αυτήν ως δίκαιο και εύλογο τίμημα, που ανταποκρίνεται στην αξία του προς εκποίηση ακινήτου.

11) Παράταση του καθορισμένου χρόνου λήξεως του Διαγωνισμού επιτρέπεται εφ' όσον συνεχίζονται οι προσφορές. Κατόπιν λήξεως του Διαγωνισμού καμιά προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

12) Στο Διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν τόσο φυσικά όσο και νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες είτε της ημεδαπής είτε της αλλοδαπής, τα οποία θα πρέπει να αποδεικνύουν την νομιμοποίησή τους.

13) Η Επιτροπή διεξαγωγής του Διαγωνισμού, μετά το τέλος του, συντάσσει Έκθεση, δια της οποίας εκφέρει την γνώμη της για το σύμφορο ή ασύμφορο της προσφοράς του πλειοδότη και για την κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Η Έκθεση υποβάλλεται στο Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου Αιγινίου.

14) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και η ως άνω υποβληθείσα Έκθεση υπόκειται στην κρίση του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού, το οποίο θα συντάξει πρόταση για το σύμφορο ή ασύμφορο της προσφοράς του πλειοδότη και θα προτείνει την κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Η Πρόταση υποβάλλεται για την τελική απόφαση στο Μητροπολιτικό Συμβούλιο της Ιεράς Μητροπόλεως Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα, το οποίο διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να ακυρώσει το Διαγωνισμό, εάν κρίνει ασύμφορο το αποτέλεσμα, χωρίς να υποχρεούται να παράσχει ουδεμία αιτιολογία προς οιονδήποτε για την απόφαση του αυτή και χωρίς η απόφαση να παρέχει σε οιονδήποτε δυνατότητα αποζημίωσης υπό οιουδήποτε. Η τελική απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου θα γνωστοποιηθεί στον πλειοδότη, ο οποίος θα κληθεί να υπογράψει το σχετικό πωλητήριο συμβόλαιο.

15) Σε κάθε δε περίπτωση η τελική έγκριση ή όχι του αποτελέσματος και η απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου πρέπει να εκδοθεί εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την διενέργεια του Διαγωνισμού.

16) Για την συμμετοχή στο Διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυήσεως, είτε δια μεταφοράς του χρηματικού ποσού μέσω Τραπέζης στο λογαριασμό του Ιερού Ναού, είτε δια τραπεζικής επιταγής επ' ονόματι του Ιερού Ναού, είτε δια καταθέσεως εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας τουλάχιστον τρίμηνης διάρκειας, ποσού τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ. Προσφορές άνευ της κατά τον άνω τρόπο εγγυήσεως δεν γίνονται δεκτές προς κατάθεση. Η κατάθεση της εγγυήσεως αυτής αποτελεί απόδειξη περί του ότι ο καταθέσας αυτήν έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακηρύξεως και τους αποδέχεται ανεπιφυλάκτως.

17) Με την εγγυητική επιστολή, η Τράπεζα θα αναλαμβάνει την υποχρέωση καταβολής του καθορισμένου ποσού, άνευ δικαιώματος να ερευνά αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κυρία οφειλή) προς το ΝΠΔΔ του Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου Αιγαίνου, δια μόνης της δηλώσεως του νόμιμου εκπροσώπου του για την κατάπτωση της εγγυήσεως.

18) Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να περιλαμβάνουν τον εκδότη υπό πλήρη επωνυμία και διεύθυνση, ημερομηνία εκδόσεως, τον αριθμό της εγγυητικής επιστολής, το δικαιούχο ΝΠΔΔ του Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου Αιγαίνου, προς το οποίο απευθύνεται, το καλυπτόμενο δια της εγγυήσεως ποσό των 3.000,00 ευρώ, την σχετική διακήρυξη, την ημερομηνία του Διαγωνισμού και τους όρους ότι: καλύπτει εκείνον ο οποίος θα κάνει χρήση της, δια καταθέσεως της προς την Επιτροπή του Διαγωνισμού ασχέτως ονομαστικού προσδιορισμού, η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο εκδότης παραιτείται της ενστάσεως της διαιρέσεως και διζήσεως, το ποσό της εγγυήσεως τηρείται στην διάθεση του ΝΠΔΔ του Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου Αιγαίνου και θα καταβληθεί ολικά εντός τριών (3) ημερών κατόπιν απλής ειδοποίησεως δια εγγράφου του νομίμου εκπροσώπου του Ιερού Ναού.

19) Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο Διαγωνισμό, η τραπεζική επιταγή ή το ποσό κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό, αποδίδονται στον τελευταίο πλειοδότη κατά την υπογραφή του πωλητηρίου Συμβολαίου, ενώ στους υπολοίπους συμμετέχοντες εντός τριών (3) ημερών από το τέλος του Διαγωνισμού.

20) Ο αναδειχθείς πλειοδότης υποχρεούται, εντός τριάντα (30) ημερών από της εγγράφου γνωστοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει σε Συμβολαιογράφο επιλογής του Ιερού Ναού για την ανάθεση της εντολής της σύνταξης του Συμβολαίου μεταβίβασης του ακινήτου.

21) Ο αναδειχθείς πλειοδότης υποχρεούται, εντός τριάντα (30) ημερών από της εγγράφου γνωστοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να μεριμνήσει ώστε να υπογραφεί, δαπάναις αυτού, το οριστικό πωλητήριο Συμβόλαιο και να καταβληθεί ολοσχερώς το τίμημα της πώλησης του ακινήτου κατά την ημέρα εκείνη, είτε δια τραπεζικής μεταφοράς αυτού από λογαριασμό του σε λογαριασμό του ΝΠΔΔ του Ιερού Ναού, είτε δια εκδόσεως ισόποσης τραπεζικής επιταγής. Τότε μόνο, μετά την υπογραφή του οριστικού πωλητηρίου Συμβολαίου και την ολοσχερή καταβολή του τιμήματος, θα μπορεί να παραλάβει το ακίνητο. Μετά την καταβολή του τιμήματος και την υπογραφή του Συμβολαίου, επιστρέφεται στον πλειοδότη το ποσό που δόθηκε ως εγγύηση με οποιοδήποτε για την συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.

22) Δεν επιτρέπεται η υποκατάσταση του τελευταίου πλειοδότη από τρίτο πρόσωπο φυσικό ή νομικό.

23) Ο φόρος μεταβιβάσεως, τα τέλη χαρτοσήμου και όλοι οι έτεροι συναφείς φόροι και τέλη, τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα, δικηγορικές αμοιβές, δικαιώματα Ταμείου Νομικών, δικαιώματα Δικηγορικού Συλλόγου σε περίπτωση παράστασης δικηγόρων και οποιοδήποτε άλλο έξοδο (πχ δημοσιεύσεως, εκτίμησης ακινήτου, βεβαίωσης περί μη ύπαρξης αυθαιρέτων, κ.ά.) ακόμη και εάν δεν αναφέρεται ρητώς στην παρούσα, όπως και τα έξοδα μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο Κατερίνης και εγγραφής στο Κτηματολογικό Γραφείο ή στο γραφείο κτηματογράφησης βαρύνουν πάντοτε και ανεξαρτήτως ύψους τον αγοραστή. Τα έξοδα της διακήρυξης και μόνο προϋπολογίζονται στο ποσό των 1.500,00 ευρώ.

24) Το πωλητήριο Συμβόλαιο υπογράφεται από τον Πρόεδρο του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου. Η πώληση θεωρείται οριστικά

τελειωμένη με την υπογραφή του οριστικού πωλητηρίου Συμβολαίου και από του χρόνου αυτού μετατίθεται ο κίνδυνος αλλά και μεταβιβάζονται τα οφέλη του ακινήτου προς τον αγοραστή.

25) Το ΝΠΔΔ του Ιερού Κοιμήσεως της Θεοτόκου από την υπογραφή του πωλητηρίου Συμβολαίου δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση για πραγματικά και νομικά ελαττώματα του πωληθέντος ακινήτου ή για επ' αυτού τυχόν υπάρχοντα βάρη και δουλείες. Σε περίπτωση εκνικήσεως επιστρέφεται το καταβληθέν τίμημα άτοκα και στην περίπτωση μερικής εκνικήσεως επιστρέφεται στον αγοραστή ανάλογο ποσό, το οποίο καθορίζεται από το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού.

26) Σε περίπτωση αρνήσεως του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το Πρακτικό διεξαγωγής της δημοπρασίας ή σε περίπτωση που εντός τριάντα (30) ημερών δεν συνταχτεί το οριστικό πωλητήριο Συμβόλαιο ή αρνηθεί αυτός να υπογράψει το πωλητήριο Συμβόλαιο ή να καταβάλει τα έξοδα ή το τίμημα, τότε αυτός κηρύσσεται έκπτωτος. Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση συμμετοχής του στο Διαγωνισμό, καταπύπτει υπέρ του ΝΠΔΔ του Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου λόγω ποινικής ρήτρας και σε βάρος του πλειοδότη, το δε ακίνητο επαναδημοπρατείται, επιφυλασσόμενου του δικαιώματος του ΝΠΔΔ του Ιερού Ναού να επιδιώξει την αποκατάσταση πάσης περαιτέρω θετικής ή αποθετικής ζημίας.

27) Ο κατά τα ως άνω επαναληπτικός Διαγωνισμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη διενεργείται εντός του χρονικού διαστήματος που θα ορίσει το εκκλησιαστικό συμβούλιο και πάντως μετά την από την λήξη της προθεσμίας υπογραφής του πωλητηρίου Συμβολαίου.

28) Κατά τον επαναληπτικό Διαγωνισμό δεν δικαιούται να λάβει μέρος ο τελευταίος πλειοδότης σε βάρος του οποίου γίνεται η επαναδημοπράτηση. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι όροι του αρχικού Διαγωνισμού.

29) Ως τιμή εκκίνησης στον επαναληπτικό Διαγωνισμό ορίζεται η ίδια της προηγουμένης δημοπρασίας.

30) Σε περίπτωση αγόνου δημοπρασίας διενεργείται επαναληπτικός Διαγωνισμός, ο οποίος θα προκηρυχτεί με περιληπτική διακήρυξη αναφερόμενη στους όρους της αρχικής, εντός τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης και θα διεξαχθεί κατά την ίδια διαδικασία του αρχικού Διαγωνισμού.

31) Η δημοπρασία ακυρώνεται αμέσως χωρίς την παραμικρή ζημία για το ΝΠΔΔ του Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου Αιγινίου και επαναλαμβάνεται αυτοδικαίως στις εξής περιπτώσεις: α) όταν δεν παρουσιασθεί πλειοδότης, β) όταν ματαιωθεί ελλείψει Επιτροπής, γ) όταν το αποτέλεσμα αυτής κρίνεται μη ικανοποιητικό, ασύμφορο ή ακυρωτέο από το Μητροπολιτικό Συμβούλιο της Ι.Μ.ΚΚΠ, δ) εάν με το πέρας της δημοπρασίας ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το Πρακτικό, ε) εάν δεν συνταχθεί το οριστικό πωλητήριο Συμβόλαιο σύμφωνα με τους προαναφερθέντες όρους της παρούσης διακήρυξης, στ) εάν ζητήσει μεταβολή έστω και ενός εκάστου όρου αυτών που αναφέρονται στην διακήρυξη και στην συγγραφή υποχρεώσεων και ιδίως ως προς τους όρους πώλησης του ακίνητου, ζ) εάν δεν χορηγήσει την εγγύηση, η) εάν προκύψει ότι ο υπερθεματιστής προέρχεται από χώρο που μετά βεβαιότητας θα προκαλέσει ζημία στην Ορθόδοξη Εκκλησία ή θα χρησιμοποιήσει το ακίνητο για προπαγάνδα ή για προσήλυτισμό ή για την ανέγερση τόπων λατρείας αλλού δόγματος ή θρησκείας και θ) όταν προκύψει παράβαση των ουσιώδων τύπων και των όρων της παρούσης διακήρυξης και της συγγραφής υποχρεώσεων.

32) Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την ερμηνεία και εφαρμογή των όρων της παρούσης, υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων Κατερίνης. Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις. Οποιαδήποτε τροποποίηση θα

αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ως και αυτού του όρου.

33) Οποιαδήποτε παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη.

34) Όσοι ενδιαφερόμενοι χρειάζονται περισσότερες πληροφορίες ή αντίγραφο της παρούσης Διακήρυξης, θα απευθύνονται στα γραφεία του Ιερού Ναού Κομήσεως της Θεοτόκου στο Αιγίνιο. (Προϊστάμενος: π. Ηλίας Γκοτσίδης τηλ. 6946644014).

35) Η παρούσα Διακήρυξη θα δημοσιευτεί, προ της ημερομηνίας διενέργειας του Διαγωνισμού ως εξής: α) ολόκληρο το κείμενο στην ιστοσελίδα της Ιεράς Μητροπόλεως Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα και β) περίληψη αυτής σε μια τοπική εφημερίδα της Κατερίνης.

Για το Εκκλησιαστικό συμβούλιο του Ιερού Ναού

Κομήσεως της Θεοτόκου Αιγινίου



Ο Πρόεδρος

Ηλίας Γκοτσίδης

Πρωτοπρεσβύτερος