



**ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ
ΚΙΤΡΟΥΣ, ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ & ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ**

Επιτροπή Δημοπράτησης

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΣΤΗΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΚΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ - ΠΙΕΡΙΑΣ

Αριθμός πρακτικού 1/2023

Πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών
συμμετοχής και των τεχνικών φακέλων

Στην Κατερίνη σήμερα την 21-08-2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:10 συνήλθε σε συνεδρίαση στα γραφεία της Ιεράς Μητρόπολης Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας, Ελέγχου Δικαιολογητικών και Αξιολόγησης Προσφορών που ορίστηκε με την αριθ. 151/2/21-07-2023 απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της ΙΜΚΚΠ για να προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών φακέλων που έχουν κατατεθεί από υποψηφίους μισθωτές για την μίσθωση δια δημοπράτησης ακινήτου επτά ισόγειων καταστημάτων ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητρόπολης Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα στην Κατερίνη.

Στην συνεδρίαση της επιτροπής έλαβαν μέρος ως μέλη της:

Α. Ο Πανοσιολογιότατος Αρχιμανδρίτης Βαρνάβας Λεοντιάδης ως Πρόεδρος.

Β. Ο Δικηγόρος Κατερίνης κ. Γεώργιος Μπαλάτος, ως μέλος.

Γ. Ο Πολιτικός Μηχανικός Κατερίνης κ. Αθανάσιος Κόκκινος, ως μέλος.

Πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Γεώργιο Μπαλάτο.

Κατά την συνεδρίαση δεν βρισκονταν στην αίθουσα κάποιος άλλος.

Ο Αρχιμανδρίτης Βαρνάβας Λεοντιάδης παρέδωσε ένα φάκελο που είχε κατατεθεί στο πρωτόκολλο της Ιεράς Μητρόπολης και είχε λάβει αριθμό 1481/18-08-2023. Ο φάκελος ήταν κλειστός, στο σημείο κλεισίματος είχε τοποθετηθεί αυτοκόλλητη ταινία και είχαν τεθεί τρεις υπογραφές. Από τον φάκελο δεν προκύπτει ποιος τον κατέθεσε.

Άλλοι φάκελοι δεν κατατέθηκαν.

Στον φάκελο δεν αναγράφονταν κάτι πλην της σφραγίδας του πρωτοκόλλου της ΙΜΚΚΑ.

Ο φάκελος αριθμήθηκε λαμβάνοντας τον αριθμό 1 και μονογραφήθηκε από όλα τα μέλη της επιτροπής.

Στην συνέχεια:

A. Αφού ανοίχθηκε ο φάκελος διαπιστώθηκε ότι εντός αυτού υπήρχαν τα κάτωθι δικαιολογητικά.

Ειδικότερα:

I. Ένα έγγραφο του ΓΕΜΗ από το οποίο φαίνεται η εγγραφή με αριθμό ΓΕΜΗ 172003548001 ενός καταστήματος αλλοδαπής εταιρίας «HAMMERSTROY» και τίποτε άλλο.

II. Μία βεβαίωση απόδοσης ΑΦΜ επ' ονόματι του προσώπου GORESHTILOV.

III. Αθεώρητα φωτοαντίγραφα δύο σελίδων διαβατηρίου επ' ονόματι GORESHTILOV .

IV. Τρεις εταιρικές συμβάσεις της εταιρίας με την επωνυμία «Χαμαροσρόι ΕΠΕ» στην βουλγάρικη γλώσσα μεταφρασμένες και στην ελληνική γλώσσα.

V. Πρακτικό Γενικής συνέλευσης της εταιρίας «Χαμαροσρόι ΕΠΕ» (01-08-2023) , στην βουλγάρικη γλώσσα μεταφρασμένο και στην ελληνική γλώσσα.

VI. Μία εξουσιοδότηση και μια υπεύθυνη δήλωση στην βουλγάρικη γλώσσα μεταφρασμένες στην ελληνική γλώσσα.

VII. Ένα πιστοποιητικό του υπουργείου Δικαιοσύνης της Βουλγαρίας στην βουλγάρικη γλώσσα μεταφρασμένο στην ελληνική γλώσσα που αφορά την εταιρία «HAMMERSTROY».

VIII. Ένα πιστοποιητικό του εθνικού οργανισμού εσόδων της Βουλγαρίας μεταφρασμένο στην ελληνική γλώσσα που αφορά την εταιρία «HAMMERSTROY» περί μη ύπαρξης οφειλών .

IX. Ένα έγγραφο στην αγγλική γλώσσα το οποίο φέρεται να αφορά μεταφορά ποσού 5.000 ευρώ στον λογαριασμό με IBAN GR 217 της ΙΜΚΚΠ στην τράπεζα Πειραιώς χωρίς οποιαδήποτε άλλη θεώρηση.

X. Ένα ντοσιέ εντός του οποίου υπήρχαν διάφοροι υποφάκελοι τεχνικού χαρακτήρα.

Μετά από επισταμένο έλεγχο διαπιστώθηκαν περαιτέρω και τα παρακάτω:

A. ΔΕΝ ΥΠΗΡΞΕ ΚΑΠΟΙΟΣ ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ.

B. ΔΕΝ υπήρχε και άρα **ΔΕΝ** κατατέθηκε η απαιτούμενη από την διακήρυξη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 προσφέροντος ή του νομίμου εκπροσώπου, στην οποία να αναφέρεται ποια θα είναι η χρήση ή οι χρήσεις του ακινήτου, τα ακριβή στοιχεία του προσφέροντος, καθώς επίσης και ο τηλεφωνικός αριθμός ή αριθμός τηλεμοιότυπου ή διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για επικοινωνία με αυτόν ή με αντίκλητο του.

Γ. ΔΕΝ υπήρχε και άρα **ΔΕΝ** κατατέθηκε η απαιτούμενη από την διακήρυξη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 επικυρωμένη νόμιμα από αρμόδια αρχή, περί του ότι ο προσφέρων δεν τελεί σε πτώχευση, υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό διαδικασία θέσεως σε αναγκαστική διαχείριση, υπό εκκαθάριση ή σε κατάσταση αναγκαστικής ή συντηρητικής εκτέλεσης.

Δ. ΔΕΝ υπήρχαν και άρα **ΔΕΝ** κατατέθηκαν τα απαιτούμενα από την διακήρυξη φορολογικά έγγραφα από τα οποία να προκύπτουν τα πλήρη οικονομικά στοιχεία της τελευταίας τριετίας για τον συμμετέχοντα – προσφέροντα.

E. ΔΕΝ υπήρχε και άρα **ΔΕΝ** κατατέθηκε ολοκληρωμένος και σαφής τεχνικός φάκελος, σε επίπεδο προκαταρκτικής μελέτης (concept design), και η αρχιτεκτονική μελέτη με την πρόθεση υλοποίησης. Η μελέτη δεν είχε: **I)** Προσχέδια αρχιτεκτονικής πρότασης, ήτοι διάγραμμα δόμησης, σχέδιο γενικής διάταξης, προοπτικό σχέδιο, φωτορεαλιστικές

απεικονίσεις εξωτερικές και εσωτερικώς των κτισμάτων, **II)** Τεχνική περιγραφή του έργου, κτιριολογικό πρόγραμμα και εκτίμηση προϋπολογισμού του έργου, και αυτός που υπάρχει (προϋπολογισμός) είναι ασαφής και αόριστος. Η έκθεση περιορίζεται στην διαπίστωση και καταγραφή των προβλημάτων των κτηρίων και λιγότερο στο τι θα κατασκευαστεί στο ακίνητο.

Αυτά που κατατέθηκαν στον υπό κρίση (τεχνικό) φάκελο **ΔΕΝ** φέρουν την υπογραφή και την σφραγίδα του προσφέροντος και **ΔΕΝ** κατατέθηκαν και σε ψηφιακή μορφή, όπως απαιτούσε η προκήρυξη.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ:

ΔΕΝ κατατέθηκαν όσα απαιτούνταν με την διακήρυξη.

Τα κατατεθέντα **ΔΕΝ** είναι σύμφωνα με τα απαιτούμενα.

Ότι κατατέθηκε **ΔΕΝ** είναι ολοκληρωμένο.

ΔΕΝ προκύπτει από κάπου το πρόσωπο (νομικό ή φυσικό) στο οποίο αφορά η κατάθεση του φακέλου και η υποψηφιότητα συμμετοχής.

ΔΕΝ προκύπτει από κάποιο έγγραφο ποια θα είναι η προτεινόμενη χρήση του ακινήτου.

ΔΕΝ προκύπτει από κάποιο έγγραφο ποιο είναι το αιτούμενο χρονικό διάστημα της μίσθωσης.

ΔΕΝ προκύπτει από κάπου αν ο φάκελος κατατέθηκε από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του φερομένου ως προσφέροντος προσώπου.

Μετά από όλες τις παραπάνω ελλείψεις και ασάφειες, η επιτροπή **ομόφωνα αποφασίζει ότι ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ να προβεί στην ανακήρυξη κάποιου συμμετέχοντα** για την υπό κρίση διακήρυξη μίσθωσης και βεβαίως ούτε **και της φερόμενης αιτούμενης να συμμετάσχει εταιρίας με την επωνυμία «HAMMERSTROY»** και έδρα την Βουλγαρία, αλλά ούτε και του **φερόμενου αιτούμενου να συμμετάσχει υποκαταστήματος αλλοδαπής της ανωτέρω εταιρίας, που φέρεται να ιδρύθηκε, αλλά ουδέποτε μέχρι την κατάθεση του φακέλου έλαβε Ελληνικό Αριθμό Φορολογικού Μητρώου.**

Ως εκ τούτου ο Διαγωνισμός κηρύσσεται **ΑΓΟΝΟΣ**.

Τέλος εφ' όσον διαπιστωθεί από την οικονομική υπηρεσία και τον ταμία της ΙΜΚΚΠ, ότι όπως φαίνεται από το έγγραφο υπό στοιχείο ΙΧ κατατέθηκε στον λογαριασμό της ΙΜΚΚΠ το ποσό των 5.000,00 ευρώ αυτό θα πρέπει να επιστραφεί στον λογαριασμό από τον οποίο εμβάστηκε.

Για το αποτέλεσμα της διαδικασίας αυτής θα αναρτηθεί ανακοίνωση τόσο στον πίνακα ανακοινώσεων της Ι.Μ.Κ.Κ.Π. όσο και στην ιστοσελίδα της (www.imkitrous.gr).

Ενοτάσεις μπορούν να κατατεθούν στην γραμματεία της ΙΜΚΚΠ εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από την ανάρτηση του παρόντος.

Σε πίστωση συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται από τον Πρόεδρο της επιτροπής και τα μέλη αυτής όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Ακολουθούν υπογραφές)



Ακριβές αντίγραφο
Κατερίνη 21.08.2023
Ο ΠΡΩΤΟΣΥΓΚΕΛΛΟΣ

ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ
ΒΑΡΝΑΒΑΣ Θ. ΛΕΟΝΤΙΑΔΗΣ

