



**ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ
ΚΙΤΡΟΥΣ, ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ & ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 15 ΕΤΟΥΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΕΝΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ

ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΣΤΗΝ ΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΣΤΗΝ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔ.

ΕΘ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ & ΗΦΑΙΣΤΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 2 /2026

Η Ιερά Μητρόπολις Κίτρους, Κατερίνης και Πλαταμώνος

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ότι σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 590/77 και 3581/2007 και την αριθ. 6/3/29-05-2026 απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου προσφέρει, δια δημοσίου διαγωνισμού με κλειστές προσφορές στην αρχή και στην συνέχεια με δυνατότητα αντιπροσφορών, προς 15ετή μίσθωση ένα ισόγειο κατάστημα που βρίσκεται στην Κατερίνη στην συμβολή των οδών Ηφαίστου και Εθνικής Αντίστασης, ιδιοκτησίας της.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το υπ' αριθ. τρία (3) κατάστημα επί της συμβολής των οδών Εθνικής Αντίστασης και Ηφαίστου, έχει εμβαδό καθαρό και μικτό είκοσι δύο τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα δύο εκατοστά (22,82) και εμφανίζεται στην σχετική κάτοψη που αποτελεί προσάρτημα στην παρούσα.

Το ακίνητο βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης Κατερίνης στην συμβολή των οδών Εθνικής Αντίστασης και Ηφαίστου, σε απόσταση από το κέντρο της πόλης 150 μέτρων και σε απόσταση 50


ΤΟ ΚΙΤΡΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

μέτρων από την πλατεία Δημαρχείου.

Το ακίνητο είναι ελεύθερο προς χρήση.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οι όροι του διαγωνισμού είναι οι ακόλουθοι:

1. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σε δύο φάσεις:

α'. Μέχρι ώρας 14:00 μ.μ. της **24/06/2026**, ημέρα Τετάρτη θα κατατεθεί στο πρωτόκολλο της Ιεράς Μητρόπολης Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα φάκελος με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τεχνικός φάκελος.

β'. Την 09-07-2026 ημέρα Πέμπτη και από ώρας **12:00 μ.μ.** έως **12:30 π.μ.**, θα κατατεθούν οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών στο γραφείο της γραμματείας της Ιεράς Μητρόπολης Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα (οδός Μητροπόλεως αριθ. 6 ισόγειο κτηρίου), ενώπιον αρμόδιας επιτροπής. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές, με δυνατότητα στην συνέχεια προφορικής βελτίωσης αυτών. Κάθε προσφορά πλειοδότη είναι αντίστοιχα υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο με 5% τουλάχιστον.

2. Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής θα δικαιούται να προβεί, με αποκλειστικά δικές του δαπάνες και ευθύνη, σε πλήρη ανακαίνιση του ακινήτου, όπου αυτό επιβάλλεται για την χρήση του. Ο Μισθωτής θα προβεί επίσης με δικές του δαπάνες: ι. σε αλλαγή της χρήσης του μισθίου σε περίπτωση που αυτό απαιτηθεί, ιι. σε πολεοδομικές τακτοποιήσεις σε περίπτωση που επίσης αυτό απαιτηθεί ιιι. και τέλος στην λήψη οποιονδήποτε άλλων πολεοδομικών και διοικητικών αδειών που τυχόν απαιτηθούν για τις εργασίες στις οποίες θα προβεί.

3. Η επιλογή της προτάσεως αξιοποίησης και των προτεινομένων λύσεων βρίσκονται στην σφαίρα της αποκλειστικής ευθύνης των διαγωνιζομένων, τόσο από άποψη σκοπιμότητας, όσο και ως προς την νομιμότητά τους. Η Ιερά Μητρόπολη Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα όμως θα έχει την δυνατότητα να εκφράσει την άποψή



ΤΟ ΚΙΤΡΩΝΕ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

της επί της προτεινομένης πρότασης, προκειμένου να επιτευχθεί κοινά αποδεκτή βελτιστοποίηση αυτής.

4.a. Οι ενδιαφερόμενοι, λαμβάνοντας υπ' όψιν τον χρόνο αποσβέσεως της δαπάνης δια την ως άνω (υπό στοιχ. 2) τυχόν ανακαίνιση, δύνανται να προτείνουν το χρονικό διάστημα της μισθώσεως, το οποίο όμως δεν θα είναι ανώτερο των **δεκαπέντε (15) ετών**.

β'. Ο Μισθωτής θα έχει την δυνατότητα να ζητήσει, δύο έτη προ της λήξεως της μισθώσεως, παράταση αυτής έως και πέντε (5) έτη, τα δε αρμόδια όργανα της Ιεράς Μητρόπολης Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα θα αποφασίσουν επί του αιτήματος αυτού κατά την ελεύθερη κρίση τους χωρίς να υπάρχει δέσμευση για αποδοχή του αιτήματος από την ύπαρξη του παρόντος όρου.

5. Οι ενδιαφερόμενοι θα προτείνουν κατά την κρίση τους **μηνιαίο μίσθωμα**, που θα προκαταβάλλεται εντός των πέντε (5) πρώτων ημερών κάθε μη δεδουλευμένου μισθωτικού μήνα, το οποίο όμως (μίσθωμα) δεν θα είναι κατώτερο του ποσού **των 330,00 ευρώ**, πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%.

6.a. Στον διαγωνισμό δύνανται να συμμετάσχουν τόσο φυσικά πρόσωπα όσο και νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες, είτε της ημεδαπής είτε της αλλοδαπής. Οι ημεδαπές επιχειρήσεις θα καταθέτουν τον φάκελο της προσφοράς τους στην Επιτροπή του Διαγωνισμού, αναλόγως με την νομική μορφή τους. Δηλαδή:

- Σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης ο ίδιος ο υποψήφιος μισθωτής ή ο νομίμως εξουσιοδοτούμενος εκπρόσωπος του,
- Σε περίπτωση Ο.Ε. η Ε.Ε., ο νομίμως εξουσιοδοτημένος για την διαδικασία εκπρόσωπος της εταιρείας,
- Σε περιπτώσιν Ε.Π.Ε., ο νομίμως εξουσιοδοτημένος για την διαδικασία εκπρόσωπος αυτής,
- Σε περίπτωση Α.Ε., ο νομίμως εξουσιοδοτημένος για την διαδικασία εκπρόσωπος αυτής,
- Σε περίπτωση κοινοπραξίας, είτε ο κοινός εκπρόσωπος (πού πρέπει να είναι ένας εκ των κοινοπρακτούντων, διορισμένος με


ΤΟ ΚΙΤΡΟΝΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο) των κοινοπρακτουςών επιχειρήσεων, είτε όλοι μαζί οι κοινοπρακτούντες, έκαστος εκπροσωπούμενος ή αντιπροσωπευόμενος κατά τα ανωτέρω.

β. Απαγορεύεται η εκπροσώπηση δύο ή περισσότερων διαγωνιζομένων από το ίδιο φυσικό πρόσωπο.

7. Η συμμετοχή στον διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη περί του ότι ο καταθέσας προσφορά έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, ότι αποδέχεται αυτούς στο σύνολο τους ανεπιφύλακτα και ότι εξέτασε το ακίνητο και βρήκε αυτό της απόλυτου αρεσκείας του.

8. Οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν στο πρωτόκολλο της Ι.Μ.Κ.Κ.Π. (Μητροπόλεως 6 Κατερίνη, ισόγειο) αυτοπροσώπως ή δια του νομίμου εκπροσώπου για τα νομικά πρόσωπα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες **και μέχρι την 24-06-2026** τον φάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τον τεχνικό φάκελο, εφ' όσον προτίθενται να προβούν σε ανακαίνιση του μισθίου, προκειμένου να ελεγχθούν εγκαίρως ως προς την γνησιότητα και την ορθότητά τους. Η νόμιμη εκπροσώπηση των νομικών προσώπων πρέπει να αποδεικνύεται παραχρήμα. Τα φυσικά πρόσωπα μπορούν να εκπροσωπηθούν από τρίτο πρόσωπο, εφ' όσον προσκομίσουν είτε συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο προς τούτο είτε έγγραφη εξουσιοδότηση επί της οποίας θα υπάρχει θεώρηση γνησίου υπογραφής από δημόσια υπηρεσία. Δεν θα γίνουν δεκτοί φάκελοι που θα σταλούν είτε ταχυδρομικά, είτε με ιδιωτική εταιρία ταχυμεταφοράς. Οι εν λόγω φάκελοι θα είναι κλειστοί, με την υπογραφή του προσφέροντος ή του αντιπροσώπου του και θα αναγράφουν έξωθεν:

«Δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό για την μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου της ΙΜΚΚΠ στην συμβολή των οδών Ηφαίστου και Εθνικής Αντιστάσεως στην Κατερίνη»

«Τεχνικός φάκελος για την μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου της ΙΜΚΚΠ

9. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής είναι τα


ΤΟ ΚΙΤΡΟΝΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ακόλουθα:

α'. Εγγύηση χιλίων (1.000 ,00) ευρώ.

- Είτε σε τραπεζική επιταγή σε διαταγή της Ιεράς Μητρόπολης Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα, που θα έχει εκδοθεί από τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα,

- Είτε σε εγγυητική επιστολή τραπεζής, με ισχύ έξι (6) μηνών από της λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Σημείωση: Οι εγγυητικές επιστολές θα εκδοθούν από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική και κοινοτική νομοθεσία το δικαίωμα αυτό. Τα έγγραφα των εγγυήσεων, εάν δεν είναι διατυπωμένα στην ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση του Υπουργείου Εξωτερικών.

Στις εγγυητικές επιστολές θα αναγράφονται απαραίτητως, ότι απευθύνονται προς την Ιερά Μητρόπολη Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα, τα στοιχεία του διαγωνιζομένου - δηλαδή το επώνυμο το όνομα και το πατρώνυμο του ατομικώς διαγωνισθέντος ή η επωνυμία του νομικού προσώπου (εταιρείας κ.λ.π.) ή ο τίτλος της Κοινοπραξίας-, ότι η εγγύηση δίνεται για την μακροχρόνια μίσθωση ισογείου καταστήματος, επί την συμβολή των οδ. Εθ. Αντίστασης και Ηφαιστού στην Κατερίνη, σαφής παραίτηση του εγγυητή από την ένσταση της διζήσεως μέχρι του ως άνω ποσού και ανεπιφύλακτη υπόσχεση περί καταβολής του ποσού της εγγύησης, χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, εντός πέντε (5) το μέγιστο εργασιμών ημερών από της σχετικής ειδοποίησης. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής δεν θα γίνουν δεκτές εάν δεν αναγράφουν όλα τα ανωτέρω. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος αποτελεί μέρος συμπράξεως ή κοινοπραξίας, η εγγυητική επιστολή πρέπει να εκδοθεί υπέρ όλων των μελών της συμπράξεως και όχι μόνο υπέρ μεμονωμένων μελών χωριστά. Οι εγγυητικές επιστολές δεν θα γίνονται δεκτές αν δεν αναφέρουν όλα τα ανωτέρω.

β'. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος ή



ΤΟ ΚΙΤΡΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

του νομίμου εκπροσώπου, στην οποία θα αναφέρεται ποια θα είναι η χρήση ή οι χρήσεις του ακινήτου, τα ακριβή στοιχεία του προσφέροντος, το εάν προτίθεται να προβεί σε ανακίνηση του κτηρίου, καθώς επίσης και ο τηλεφωνικός αριθμός ή αριθμός τηλεομοιότυπου και οπωσδήποτε η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Όσοι καταθέσουν τραπεζική επιταγή θα βεβαιώνουν στην άνω υπεύθυνη δήλωση ότι καταθέτουν αυτή για την συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό.

γ'. Νομιμοποιητικά έγγραφα στην περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου.

δ'. Υποφάκελος φερεγγυότητας, ο οποίος ο οποίος θα περιέχει σε ισχύ:

1) Φορολογική ενημερότητα.

2) Ασφαλιστική ενημερότητα.

3) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 επικυρωμένη νόμιμα από αρμόδια αρχή, περί του ότι ο προσφέρων δεν τελεί σε πτώχευση, υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό διαδικασία θέσεως σε αναγκαστική διαχείριση, υπό εκκαθάριση ή σε κατάσταση αναγκαστικής ή συντηρητικής εκτέλεσης. Σε περίπτωση συμμετοχής αλλοδαπών ενδιαφερομένων, αυτοί πρέπει να καταθέσουν αντίστοιχα με τα ως άνω αριθ. i, ii, iii έγγραφα που χορηγεί το κράτος της έδρας τους, επίσημα μεταφρασμένα.

10. Ο τεχνικός φάκελος θα κατατεθεί εφόσον κατά τα αμέσως παραπάνω 9β δηλωθεί πρόθεση ανακαίνισης και θα περιέχει τεχνική περιγραφή του έργου, και εκτίμηση προϋπολογισμού του έργου.

Τα ανωτέρω θα φέρουν την υπογραφή και την σφραγίδα του συντάξαντος μηχανικού και του προσφέροντος και θα κατατεθούν σε έντυπη και ψηφιακή μορφή.

11. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν εγγράφως τυχόν απορίες και ερωτήματα σχετικά με τους όρους του διαγωνισμού το αργότερο **μέχρι την 19-06-2026**. Εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από της λήξεως της ημερομηνίας υποβολής των



ΤΟ ΚΙΤΡΟΝΕ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ερωτημάτων θα δοθούν εγγράφως απαντήσεις σε όσους έχουν υποβάλλει τα ερωτήματα, η δε σχετική επιστολή θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Ι.Μ.Κ.Κ.Π.. Στην επιστολή αυτή είναι δυνατόν να περιληφθούν και βελτιώσεις ή συμπληρώσεις των όρων της διακήρυξης, αν τυχόν διαπιστωθεί ότι υπάρχει ανάγκη βελτιώσεώς τους.

12. α. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα εξετασθούν από τη επιτροπή του διαγωνισμού. Κατά την συνεδρίαση της επιτροπής κάθε φάκελος δικαιολογητικών κατ' αρχάς θα σφραγισθεί, θα μονογραφηθεί από όλα τα μέλη της επιτροπής και θα αριθμηθεί. Στην συνέχεια κάθε φάκελος θα ανοιχθεί και κάθε δικαιολογητικό θα αριθμηθεί με τον αύξοντα αριθμό του φακέλου και με δικό του αύξοντα αριθμό. Αν τα δικαιολογητικά δεν βρεθούν πλήρη και ορθά θα καταγράφεται αυτό στο πρακτικό και αυτός που θα έχει υποβάλει μη ορθά και πλήρη δικαιολογητικά δεν θα δύναται να υποβάλει οικονομική προσφορά. **β.** Για το αποτέλεσμα της διαδικασίας αυτής θα αναρτηθεί ανακοίνωση στην ιστοσελίδα της Μητρόπολης (www.imkitrous.gr) **μέχρι την 03-07-2026.**

13. α. Τυχόν ενστάσεις ως προς τον έλεγχο της πληρότητας και της νομιμότητας των δικαιολογητικών δύναται να κατατεθούν στο πρωτόκολλο της Ι.Μ.Κ.Κ.Π. εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από της αναρτήσεως του αποτελέσματος της διαδικασίας ελέγχου των δικαιολογητικών από την επιτροπή του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα της Ι.Μ.Κ.Κ.Π.

β. Οι ενστάσεις αυτές θα εξετασθούν εντός των επόμενων δύο (2) ημερών, **ήτοι έως την 06-07-2026** από επιτροπή αποτελούμενη από ανώτερο κληρικό που υπηρετεί στην Ι.Μ.Κ.Κ.Π., από αρχιτέκτονα μηχανικό Κατερίνης ή πολιτικό μηχανικό Κατερίνης και Δικηγόρο Κατερίνης.

γ. Η επιτροπή αυτή θα καταρτίσει πρακτικό, σύμφωνα με το οποίο θα σταλεί απάντηση στους ενιστάμενους, σχετική δε ανακοίνωση επί των ενστάσεων αυτών θα αναρτηθεί τόσο στον πίνακα ανακοινώσεων της Ι.Μ.Κ.Κ.Π., όσο και στην ιστοσελίδα



ΤΟ ΚΙΤΡΟΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

(www. imkitrous.gr.).

δ. Σε κάθε φάση του διαγωνισμού η Ι.Μ.Κ.Κ.Π. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει γραπτές διευκρινίσεις επί των εγγράφων που υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους ή συμπληρωματικά στοιχεία επί των ήδη κατατεθειμένων εγγράφων.

ε. Κατά την δεύτερη φάση του διαγωνισμού, ήτοι την **09-07-2026** και από ώρα 12:00 μ.μ. έως 12:30 μ.μ., οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν στην επί του διαγωνισμού επιτροπή - σύμφωνα προς το άρθρο 1β' της παρούσας - τον Φάκελο της Οικονομικής Προσφοράς τους, ο οποίος θα είναι κλειστός και υπογεγραμμένος επί του ανοίγματός του με την υπογραφή του προσφέροντος ή του αντιπροσώπου του και θα φέρει τον τίτλο:

«Οικονομική προσφορά για την μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου της ΙΜΚΚΠ στην συμβολή των οδών Ηφαίστου και Εθνικής Αντιστάσεως στην Κατερίνη».

στ. Εντός του φακέλου αυτού θα υπάρχει Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 στην οποία θα αναγράφεται το προσφερόμενο από τον διαγωνιζόμενο σταθερό μηνιαίο μίσθωμα, κατά τα προβλεπόμενα εις τον όρο 5 της παρούσας.

14. α'. Οι φάκελοι των Οικονομικών Προσφορών με την κατάθεση τους θα αριθμούνται, θα σφραγίζονται, θα μονογράφονται από την Επιτροπή και θα καταγράφονται στο Πρακτικό.

β'. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας καταθέσεως, ήτοι της 12:30 μεσημβρινής της **09-07-2026** θα ανοιχτούν οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών από την Επιτροπή του Διαγωνισμού ενώπιον όσων επιθυμούν να παρίστανται από τους συμμετέχοντες ή τους εξουσιοδοτημένους κατά τον νόμο από αυτούς.

15.α'. Τα Δικαιολογητικά και οι προσφορές δεν θα έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες και διορθώσεις.

β'. Προσφορές, που κατά την κρίση της Επιτροπής θα είναι ελλιπείς, υπό αίρεση ή θα συνδυάζονται με προϋποθέσεις ασχέτους με τους σκοπούς του παρόντος διαγωνισμού, δεν θα ληφθούν υπ' όψη.



ΤΟ ΚΙΤΡΟΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

γ'. Μετά το άνοιγμα των προσφορών και μέχρι ώρας 13:30 μ.μ. οι συμμετέχοντες – προσφέροντες θα έχουν την δυνατότητα προφορικής βελτίωσης της προσφοράς τους. Κάθε προσφορά πλειοδότη είναι αντίστοιχα υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσοστό ίσο με 5%.

16.α'. Ενστάσεις ως προς παρατυπίες στην διαδικασία καταθέσεως των οικονομικών προσφορών υποβάλλονται στον πρόεδρο της επί του διαγωνισμού επιτροπής εκείνη την ώρα.

β'. Ενστάσεις ως προς το κύρος της Οικονομικής Προσφοράς συναγωνισθέντος τινός υποβάλλονται εκείνη την ώρα στον Πρόεδρο της Επιτροπής και δεν κωλύουν την συνέχιση της διαδικασίας. Σε περίπτωση που γίνει δεκτή ένσταση και στο μεταξύ υπάρξει κατακύρωση δεν θα συναφθεί μίσθωση με τον πρώτο πλειοδότη αλλά με τον αμέσως επόμενο.

17. Οι τυχόν ενστάσεις θα εκδικαστούν από επιτροπή αποτελούμενη από Ανώτερο κληρικό της Ιεράς Μητρόπολης Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα από Δικηγόρο Κατερίνης και έναν πολιτικό μηχανικό, κατόπιν γνωματεύσεως της νομικής υπηρεσίας της Ι.Μ.Κ.Κ.Π. εντός 5 εργασίμων ημερών από την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

18. Η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα το μεγαλύτερο ποσό ετησίου μισθώματος και είναι δεσμευτική για τον προσφέροντα – πλειοδότη για δύο (2) μήνες.

19.α. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού υπόκειται στην τελική έγκριση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ι.Μ.Κ.Κ.Π. και των υπολοίπων αρμοδίων Οργάνων της Εκκλησίας της Ελλάδος, στην διακριτική ευχέρεια των οποίων εμπίπτει και η δυνατότητα ανακήρυξης ή μη μισθωτή, χωρίς τούτο να παρέχει στον οποιοδήποτε, για οποιαδήποτε δυνατότητα αποζημιώσεως από την Ι.Μ.Κ.Κ.Π. ή από την Εκκλησία της Ελλάδος, για οποιονδήποτε λόγο.

20. α. Οι οικονομικές προσφορές δεσμεύουν αυτούς που τις



ΤΟ ΚΙΤΡΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

υπέβαλλαν για χρονικό διάστημα 6 μηνών από την ημέρα υποβολής τους.

β. Η τελική απόφαση των ως άνω οργάνων θα γνωστοποιηθεί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στους συμμετέχοντες, οι οποίοι θα κληθούν να παραλάβουν τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής τους στον διαγωνισμό, πλην τού υποψηφίου Μισθωτού, ο οποίος θα κληθεί ομοίως συγκεκριμένη ημέρα να υπογράψει την σχετική Σύμβαση και να αντικαταστήσει την εγγύηση συμμετοχής (ανωτ. 9.α') με εγγύηση καλής λειτουργίας της Σύμβασης (κατ. 21.α').

γ. Κατά της κατακυρωτικής του διαγωνισμού απόφασης κωρεί ένσταση, η οποία πρέπει να υποβληθεί στο Πρωτόκολλο της Ι.Μ.Κ.Κ.Π. εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από της επομένης της γνωστοποίησής της.

21. α'. Κατά την υπογραφή της Συμβάσεως μισθώσεως η εγγύηση για την συμμετοχή τού αναδειχθέντος μισθωτού θα αντικατασταθεί από αυτόν με άλλη, ως εκέγγυο για την τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως και την καλή συνεργασία. Αυτή δύναται να είναι είτε μετρητά είτε τραπεζική επιταγή είτε εγγυητική επιστολή Τραπέζης και θα ισούται με ποσό αντίστοιχο προς το επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα τριών (3) μηνών (ανωτ. στοιχ. 15 γ.). Εάν η εν λόγω εγγύηση δοθεί με εγγυητική επιστολή, σε αυτή θα αναγράφονται απαραίτητως όλα τα στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνει και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής (βλέπε στοιχ. 9. α').

22. Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του ανακηρυχθέντος μισθωτή προς υπογραφή της Συμβάσεως, κατά την ορισθείσα από την Ι.Μ.Κ.Κ.Π. ημερομηνία, θα καταπέσει υπέρ αυτής (Ι.Μ.Κ.Κ.Π.) η υπ' αυτού κατατεθείσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον Διαγωνισμό, επιφυλασσομένης της Ι.Μ.Κ.Κ.Π. και για κάθε άλλο δικαίωμά της, ως λ.χ. του αποκλεισμού τούτου από μελλοντικούς διαγωνισμούς της Ι.Μ.Κ.Κ.Π..

23. Ο Μισθωτής θα δικαιούται να λάβει το ακίνητο μετά την υπογραφή της σχετικής Συμβάσεως και οι υποχρεώσεις του προς την Ι.Μ.Κ.Κ.Π., μεταξύ των οποίων και η υποχρέωση καταβολής του


ΤΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

μισθώματος, θα αρχίσουν από την ημερομηνία εγκατάστασής του.

23α. Οι συμμετέχοντες αναφορικά με τις προτεινόμενες χρήσεις του μισθίου θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους ότι το κτίριο βρίσκεται σε οικοδομή όπου στεγάζονται υπηρεσίες και δομές της ΙΜΚΚΠ. Κατ' ακολουθία μπορούν να προτείνουν οποιαδήποτε επαγγελματική χρήση των μισθίων υπό τον όρο ότι αυτές δεν θα αντιβαίνουν στα Εκκλησιαστικά και Χριστιανικά ήθη. Αναφορικά με τις επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος δύνανται να προτείνουν χρήσεις που δεν προκαλούν θόρυβο, σκανδαλισμό ή δυσάρεστες οσμές και καπνό. Ευνόητα στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί με δικές του δαπάνες στην έκδοση όλων των διοικητικών αδειών λειτουργίας. Σε περίπτωση δε που δεν καταστεί δυνατή η χορήγηση της σχετικής άδειας ουδεμία ευθύνη φέρει η εκμισθώτρια και ο μισθωτής δεν δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση για τις δαπάνες στις οποίες έχει προβεί ή σε επιστροφή μισθωμάτων που έχει καταβάλει.

24. Ο μισθωτής, θα καταβάλει:

α'. Κατά το πρώτο (1ο) έτος της μίσθωσης μέχρι και την συμπλήρωση του τρίτου (3^{ου}) μισθωτικού έτους της μίσθωσης σταθερό μηνιαίο μίσθωμα ίσο με εκείνο που πρόσφερε κατά τον διαγωνισμό.

25.α Από το τέταρτο μισθωτικό έτος και μέχρι την λήξη της μίσθωσης το μίσθωμα θα προσαυξάνεται με ολόκληρο τον δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου προσαυξημένο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες.

β. Σε περίπτωση που ο μισθωτής ασκήσει το δικαίωμά του για παράταση της μίσθωσης για πέντε (5) ακόμη έτη, τότε το μίσθωμα θα προσαυξηθεί με ολόκληρο τον δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου προσαυξημένο κατά 4 ποσοστιαίες μονάδες μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

26. Όλες οι απαιτούμενες άδειες των αρμοδίων αρχών, προκειμένου το μίσθιο να ανακαινισθεί σύμφωνα προς την πρόταση του Μισθωτή, και λειτουργήσει εντός αυτού η δραστηριότητα του μισθωτή θα εκδοθούν υπό την μέριμνα και τις δαπάνες του. Η


ΤΟ ΚΙΤΤΡΟΝΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ι.Μ.Κ.Κ.Π. ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρει σε περίπτωση μη εκδόσεως τους για οποιονδήποτε λόγο.

27.α'. Η τυχόν προτεινόμενη ανακαίνιση του μισθίου πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός έξι μηνών το αργότερο από της υπογραφής της συμβάσεως μισθώσεως. Η Ι.Μ.Κ.Κ.Π. με αρμόδιους εμπειρογνώμονες θα πραγματοποιεί έλεγχο προκειμένου να διαπιστώνει ότι οι εργασίες εκτελούνται και θα ολοκληρωθούν κατά τρόπο άριστο. Ο εν λόγω έλεγχος ουδόλως απαλλάσσει τον Μισθωτή της υποχρεώσεώς του για επίβλεψη του έργου και της ευθύνης διά τις τυχόν κακοτεχνίες πού θα πραγματοποιήσουν τα τεχνικά συνεργεία που εκείνος θα επιλέξει για την κατασκευή του έργου.

β'. Εάν για οποιονδήποτε λόγο, πλην ανωτέρας βίας, ο Μισθωτής δεν υλοποιήσει πλήρως και εμπροθέσμως την τυχόν τεχνική του πρόταση, θα καταπέσει ως ποινική ρήτρα και αποζημίωση η άνω εγγύηση, θα καταγγελθεί η μίσθωση και όσα τυχόν έργα θα έχουν πραγματοποιηθεί θα παραμείνουν στην Εκμισθώτρια, η όποια για καμία αποζημίωση θα υποχρεούται για αυτά, αλλά αντιθέτως θα δύναται να τα συνεχίσει είτε η ίδια είτε άλλος μισθωτής βάσει της εκδοθείσας Οικοδομικής Αδειας.

δ. Όλες οι δαπάνες οι σχετικές με τις κατασκευαστικές επεμβάσεις επί του μισθίου, π.χ. δαπάνες μελετών, υλικών, εργατικών, ασφαλιστικών εισφορών κ.λ.π., θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή.

27(1). Τον μισθωτή θα βαρύνουν επίσης:

α'. Τα αναλογούντα στο μίσθιον δημοτικά τέλη, τα τέλη αποχετεύσεως, οι δημοτικοί φόροι, οι δαπάνες υδρεύσεως και φωτισμού, ως και κάθε άλλο υπάρχον ή επιβληθησόμενο στο μέλλον για οποιονδήποτε λόγο τέλος ή φόρος πού θα αφορά στην χρήση του μισθίου κατά τον νόμο ή κατά τα συναλλακτικά ήθη.

β'. Η καταβολή του συνόλου του αναλογούντος στο μίσθωμα ψηφιακού τέλους συναλλαγής, το οποίο σήμερα ανέρχεται σε ποσοστό 3,60% ή σε οποιοδήποτε ποσοστό θα διαμορφωθεί στο μέλλον και το οποίο περιλαμβάνεται στο άνω ποσό του μισθώματος.


ΤΟ ΚΙΤΡΟΝΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

28. Τον Μισθωτή θα βαρύνει αποκλειστικώς η ευθύνη για την ασφάλεια και ασφάλιση των απασχολουμένων στις εργασίες προς υλοποίηση των εργασιών του άρθρου 2 του παρόντος.

29. Καθ' όλον το διάστημα της μισθώσεως ο Μισθωτής θα υποχρεούται να χρησιμοποιεί καλώς και να διατηρεί σε καλή κατάσταση το μίσθιο και να επισκευάζει, με δαπάνες του, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από της επελεύσεως τους, τις φθορές που τυχόν θα προκληθούν σε αυτό από τη γινόμενη χρήση και εντός τριών (3) μηνών της πέραν της συνήθους χρήσεως ζημίας και φθοράς που θα προκληθούν σε αυτό, εκτός εκείνων που θα προέλθουν από ανωτέρα βία (φυσικές καταστροφές, σεισμούς, θεομηνίας ή αποδεδειγμένες τρομοκρατικές ενέργειες), οι οποίες θα πρέπει να αποκατασταθούν εντός δεκαπέντε (15) το αργότερο μηνών από της προκλήσεώς των.

30. Ο μισθωτής δεν θα έχει το δικαίωμα να υπομισθώσει είτε ολόκληρο το ακίνητο, είτε μέρος του σε τρίτο. Επίσης δεν θα έχει το δικαίωμα παραχώρησης με οποιοδήποτε τρόπο της χρήσης ή της νομής του με ή χωρίς αντάλλαγμα είτε μέρους του είτε ολοκλήρου.

30.α Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή σε καμία περίπτωση και για οποιοδήποτε λόγο η συνένωση του μισθίου με γειτονικά μίσθια είτε της ίδιας οικοδομής είτε γειτονικής ακόμη και στην περίπτωση που τυχόν αυτός αναδειχθεί σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, μισθωτής και αυτών.

31. Σε περίπτωση στην οποία ο Μισθωτής θα θελήσει να καταγγείλει την μίσθωση πριν την λήξη της, θα πρέπει να ακολουθήσει την νόμιμη διαδικασία και θα οφείλει αποζημίωση συμφώνως με ότι κάθε φορά η νομοθεσία ορίζει.

32. Όταν λήξει ή λυθεί καθ' οιονδήποτε τρόπον η μίσθωση ή σε περίπτωση εξώσεως του μισθωτή ή εγκατάλειψης του μισθίου από αυτόν ή καταγγελίας της μισθώσεως και εν γένει λύσεως με οιονδήποτε τρόπο αυτής:

α'. Ο μισθωτής θα υποχρεούται να παραδώσει χωρίς αναβολή το ακίνητο σε καλή κατάσταση και κατάλληλο για άμεση χρήση


ΤΟ ΚΙΤΡΟΝΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

οίκηση ή μίσθωση. Το μίσθιο δεν διαθέτει αποχωρητήριο. Η εκμισθώτρια μετά την κατακύρωση και την υπογραφή της μίσθωσης, εντός του χρόνου τυχόν ανακαίνισης του ακινήτου, θα προβεί με δικές της δαπάνες στην κατασκευή αποχωρητηρίου. Το μίσθιο σε περίπτωση αντικατάστασης ή απομάκρυνσης των υπάρχοντων υαλοπετασμάτων θα παραδοθεί κλειστό του μισθωτού υποχρεωμένου να τοποθετήσει αυτά. Δεν αποκλείεται να αναζητηθούν και τυχόν άλλες δαπάνες οι οποίες θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση του ακινήτου, επιφυλασσομένης της Εκμισθώτριας και για κάθε άλλο νόμιμο δικαίωμα.

β'. Η Εκμισθώτρια θα κρατήσει υπέρ αυτής το ακίνητο, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί από τον Μισθωτή, χωρίς να υποχρεούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση του Μισθωτή για αυτό ή σε επιστροφή των δαπανών που θα έχει πραγματοποιήσει ο τελευταίος για αυτό.

γ'. Η Εκμισθώτρια θα δικαιούται να λάβει άπαντα τα οφειλόμενα μέχρι της αποχώρησης του Μισθωτού μισθώματα ή αποζημίωση χρήσεως (εφόσον το ακίνητο θα παρακρατείται από τον μισθωτή παρανόμως μετά την λήξη της μισθώσεως), χωρίς να υποχρεούται σε επιστροφή των καταβληθέντων για οποιονδήποτε λόγο δαπανών. Η αποζημίωση χρήσεως θα είναι αντίστοιχη προς το τελευταίο σταθερό μηνιαίο μίσθωμα.

δ'. Τα μετά την αποχώρηση του Μισθωτή τυχόν εναπομείναντα εντός του μισθίου αντικείμενα θα παραμείνουν στο μίσθιο για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός, για το οποίο ο πρώην Μισθωτής θα οφείλει αποζημίωση ενός μηνιαίου μισθώματος.

ε'. Η Εκμισθώτρια δεν αποκτά την ιδιότητα του θεματοφύλακα ή του μεσεγγυούχου για όσο χρονικό διάστημα τα αντικείμενα θα παραμείνουν εντός του μισθίου, αντιθέτως δε αυτά θα βρίσκονται εντός αυτού με ευθύνη και δαπάνες του πρώην Μισθωτή, ο οποίος θεωρείται κατά αμάχητο τεκμήριο κύριος και νομέας αυτών και θα φέρει τον κίνδυνο της καταστροφής ή χειροτερεύσεώς τους. Εάν παρέλθει το διάστημα του ενός (1) μηνός χωρίς ο πρώην μισθωτής να έχει παραλάβει αυτά, θεωρείται ότι αυτά έχουν μηδενική αξία για



ΤΟ ΚΙΤΡΟΝΟΤΕΧΝΙΟΤΟΣ


αυτόν και η Εκμισθώτρια να δικαιούται να τα χρησιμοποιήσει κατά το δοκούν ή να τα απομακρύνει, χωρίς ειδοποίηση με δαπάνες του πρώην Μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή ο πρώην Μισθωτής ουδεμία αξίωση αποζημιώσεως θα έχει για αυτά από την Εκμισθώτρια, αλλά και αν τυχόν θα είχε, θα παραιτηθεί από αυτή ρητώς με το Συμφωνητικό μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή επίσης ο πρώην Μισθωτής θα οφείλει και ίση προς το τελευταίο μίσθωμα αποζημίωση χρήσεως, για όσο χρονικό διάστημα θα παραμένουν τα πράγματα του εντός του μισθίου, διότι η εκμισθώτρια δεν θα δύναται να το αξιοποιήσει.

33. Η Ι.Μ.Κ.Κ.Π. ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει με την παρούσα διακήρυξη έναντι των διαγωνιζομένων, για τις δαπάνες στις οποίες αυτοί θα υποβληθούν για την συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό, εφόσον για οποιονδήποτε λόγο διακοπεί αυτός ή δεν θα εγκριθεί το αποτέλεσμα του από τα αρμόδια Όργανα της Εκκλησίας της Ελλάδος.

34. Αρμόδια κατά τόπο Δικαστήρια για την επίλυση των διαφορών της μισθώσεως ορίζονται τα Δικαστήρια της Κατερίνης, εφαρμοστέο δε δίκαιο θα είναι το Ελληνικό.

35. Το σύνολο των εξόδων για την ολοκλήρωση της διαδικασίας που ανέρχονται στο ποσό των 1.000,00 ευρώ θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη - μισθωτή και θα καταβληθούν πριν την υπογραφή συμβάσεως μίσθωσης στο ταμείο της Ιεράς Μητρόπολης Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνα ή στον τηρούμενο απ' αυτή τραπεζικό της λογαριασμό στην Τράπεζα Πειραιώς, δικαιούμενης της εκμισθώτριας να αρνηθεί την υπογραφή της σύμβασης αν δεν λάβει χώρα η άνω πληρωμή. Η επιλογή του Συμβολαιογράφου για την σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου είναι αποκλειστική επιλογή της εκμισθώτριας και τον μισθωτή θα βαρύνουν η αμοιβή του συμβολαιογράφου που θα συντάξει την σύμβαση μίσθωσης και τα έξοδα εγγραφής στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Κατερίνης.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να λαμβάνουν πληροφορίες από τα Γραφεία της Ι.Μ.Κ.Κ.Π. (Μητροπόλεως 6 ισόγειο, Τηλέφωνο:



ΤΟ ΚΙΤΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

23510 – 45086 πρωτοπρεσβύτερο κ. Αθανάσιο Μαρινόπουλο) και από την ιστοσελίδα [www. imkitrous.gr](http://www.imkitrous.gr).

Κατερίνη 05-06-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ



A handwritten signature in blue ink, reading "Γε. Κίτρος Γεωργίου".

† Ο Κίτρος Γεώργιος

