

## ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΚΙΤΡΟΥΣ, ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ & ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ

### ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ

#### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΑΡΙΘΜ. 1/2026

Το Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Μονής Αγίου Αθανασίου Κολινδρού έχοντας υπ' όψιν α) τον υπ' αριθ. 5265/2603/2-11-2023 Κανονισμό «Περί εκμισθώσεως, εκποιήσεως και εν γένει αξιοποιήσεως της εκκλησιαστικής περιουσίας της Ιεράς Μητροπόλεως Κίτρους, Κατερίνης και Πλαταμώνος», που εγκρίθηκε από την Ιερά Συνόδο της Εκκλησίας της Ελλάδος, β) την υπ' αριθ. 5/23-03-2026 καί 5α/24-03-2026 Πράξεις του Ηγουμενοσυμβουλίου, γ) την υπ' αριθ. 584/26.3.2026 εγκριτική απόφαση του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Κίτρους Κατερίνης και Πλαταμώνος κ. Γεωργίου, δ) τις διατάξεις του Ν. 590/1977 ε) και την από 20.03.2026 έκθεση εκτίμησης εμπορικής αξίας του πολιτικού μηχανικού κ.Αθανασίου Κόκκινου (πιστοποιημένου εκτιμητή μέ ΑΜ Υπ. Οικονομικών 150), **προκηρύσσει** ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκποίηση ακινήτου ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής.

**Ειδικότερα:** ενός ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ευρισκόμενου στον 1ο όροφο τριώροφης οικοδομής κτισμένης σέ ένα οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων δώδεκα καί εβδομήντα εκατοστών του μέτρου (312,70) επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως αρ. 15 στα Γιαννισιά της Δημοτικής Ενότητας Γιαννισίων του Δήμου Πέλλας του Νομού Πέλλας, το οποίο φέρει αριθμό οικοπέδου 1800 και ΚΑΕΚ 380230808010/0/4, εμβαδού 84,90 τμ,. Η οικοδομή ανεγέρθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 145/1966 Οικοδομική Άδεια. Το ως άνω διαμέρισμα είναι ελεύθερο βαρών και περιήλθε στην Ιερά Μονή δυνάμει των υπ' αριθμ. 17757/22-6-2020 συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Γεωργίας Παρασκευοπούλου – Γαλίτη.

#### **Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:**

1) Ο Διαγωνισμός θα γίνει με έγγραφες προσφορές και πρόσθετη δυνατότητα προφορικής βελτιώσεως της κάθε προσφοράς. Οι έγγραφες προσφορές θα κατατεθούν μέχρι την 15<sup>η</sup> Ιουλίου 2026 από τις 06.30 έως τις 07.00 τό απόγευμα, στην έδρα της Ιεράς Μονής, που βρίσκεται στον Κολινδρό Πιερίας.

2) Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί από τριμελή Επιτροπή, η οποία θα αποτελείται από τίς: α) Μοναχή Μακρίνα Αρτέμη, β) Μοναχή Σιλουανή Μπόσκου και γ) Μοναχή Παϊσία Καταχιώτη στα γραφεία της Ιεράς Μονής στον Κολινδρό.

3) Ως αρχική τιμή προς εκκίνηση του Διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των Σαράντα επτά χιλιάδων Ευρώ (47.000 Ευρώ).

4) Οι έγγραφες προσφορές θα υποβληθούν στην αρμόδια Επιτροπή διενεργείας του Διαγωνισμού, την 15<sup>η</sup> Ιουλίου 2026 από τις 06.30 έως τις 07.00 τό απόγευμα. Μετά τις 07.00 το απόγευμα δεν θα γίνονται δεκτές άλλες έγγραφες προσφορές. Στις 07.00 το απόγευμα θα αποσφραγισθούν οι φάκελοι των εγγράφων προσφορών. Έως τις 07.30 το απόγευμα της ίδιας ημέρας, θα υπάρχει η δυνατότητα προφορικής φανεράς προσφοράς από τους συμμετέχοντες, προκειμένου να βελτιώσουν την προσφορά τους και να πλειοδοτήσουν.

5) Οι έγγραφες προσφορές πρέπει να περιέχονται σε σφραγισμένους φακέλους και να συνοδεύονται από την εγγύηση που παρακάτω θα αναφερθεί. Οι προσφορές υποχρεωτικά αναγράφουν το ονοματεπώνυμο, επωνυμία και τη διεύθυνση του προσφέροντος, το προσφερόμενο τίμημα ολογράφως και αριθμητικώς και είναι υπογεγραμμένες από τον προσφέροντα. Με την ολοκλήρωση της καταθέσεως των εγγράφων προσφορών και τον έλεγχο των νομιμοποιητικών και λοιπών δικαιολογητικών εγγράφων, η Επιτροπή, στις 07.00 το απόγευμα της 15<sup>ης</sup> Ιουλίου 2026 σε δημόσια συνεδρίαση, αποσφραγίζει τους φακέλους των προσφορών και συντάσσει Πρακτικό που περιέχει τα ονόματα των προσφερόντων και τα αντίστοιχα προσφερόμενα ποσά.

6) Ο Διαγωνισμός συνεχίζεται με την υποβολή προφορικών προσφορών διαδοχικά κατά τα προβλεπόμενα. Κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον κατά πέντε τοις εκατό (5%) μεγαλύτερη από την προηγούμενη και είναι δεσμευτική για κάθε προσφέροντα-πλειοδότη.

7) Οι προφορικές προσφορές θα διατυπώνονται από τους διαγωνιζομένους, θα βελτιώνονται προφορικώς κατά τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού και θα καταγράφονται στο συντασσόμενο Πρακτικό.

8) Προσφορά για λογαριασμό άλλου προσώπου δεν αποκλείεται, αρκεί να παραδίδεται από τον εμφανιζόμενο, πλην της εγγυητικής επιστολής, και σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, κατά την κατάθεση της προσφοράς, ειδάλτως θεωρείται αμάχητα ο συμμετέχων ως πλειοδότης ατομικώς για τον εαυτόν του. Για τα νομικά πρόσωπα και τις εταιρίες πρέπει να υπάρξει εκτός της πλήρους νομιμοποίησης του Νομικού Προσώπου, ιδιωτικό έγγραφο που θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Νομικού Προσώπου ή της Εταιρίας.

9) Η προσφορά εκάστου πλειοδότη φανερώνει ότι αυτός εξέτασε επισταμένως το προς εκποίηση ακίνητο και βρήκε αυτά της απολύτου αρεσκείας του και γι' αυτό παραιτείται κάθε δικαιώματος του προς προβολή απαιτήσεως ή αξιώσεως αποζημιώσεως. Επίσης, παραιτείται από το δικαίωμα να αρνηθεί την υπογραφή ή να καταγγείλει αυτή, λόγω της πραγματικής ή νομικής κατάστασης του προς εκποίηση ακινήτου ή λόγω ελαττωμάτων ή ελλείψεων τυχόν υφισταμένων, έστω και αργότερα εμφανισθησομένων ή λόγω οιασδήποτε βλάβης από άλλη τυχαία αιτία, για τα οποία ουδεμία ευθύνη φέρει το ΝΠΔΔ της Ιεράς Μονής. Μόνο με την συμμετοχή στο Διαγωνισμό τεκμαίρεται αμάχητα ότι ο προσφέρων έχει λάβει γνώση υπ' ευθύνη του και έχει εξετάσει τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου ως και την πραγματική κατάσταση του ακινήτου.

10) Ο Διαγωνισμός διεξάγεται και περατώνεται χωρίς διακοπή εντός του καθοριζόμενου από την διακήρυξη χρόνου. Για την διενέργεια του συντάσσεται Πρακτικό, το οποίο, μετά την λήξη του Διαγωνισμού και την ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη, υπογράφεται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη. Για τον τελευταίο πλειοδότη ή τον τυχόν μοναδικό προσφέροντα, η προσφορά του αποτελεί και απόδειξη ότι αυτός θεωρεί αυτήν ως δίκαιο και εύλογο τίμημα, που ανταποκρίνεται στην αξία του προς εκποίηση ακινήτου.

11) Παράταση του καθορισμένου χρόνου λήξεως του Διαγωνισμού επιτρέπεται εφ' όσον συνεχίζονται οι προσφορές. Κατόπιν λήξεως του Διαγωνισμού καμιά προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

12) Στο Διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν τόσο φυσικά όσο και Νομικά Πρόσωπα ή Κοινοπραξίες είτε της ημεδαπής είτε της αλλοδαπής, τα οποία θα πρέπει να αποδεικνύουν την νομιμοποίησή τους.

13) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και η ως άνω υποβληθείσα Έκθεση υπόκειται στην κρίση του Ηγουμενοσυμβουλίου της Ιεράς Μονής, το οποίο θα αποφασίσει οριστικά για την κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Η Πρόταση υποβάλλεται για την τελική απόφαση στον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Κίτρους, Κατερίνης και Πλαταμώνος κ. Γεώργιο, ο οποίος διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να ακυρώσει το Διαγωνισμό, εάν κρίνει ασύμφορο το αποτέλεσμα, χωρίς να υποχρεούται να παράσχει ουδεμία αιτιολογία προς οιονδήποτε για την απόφαση του αυτή και χωρίς η απόφαση να παρέχει σε οιονδήποτε δυνατότητα αποζημίωσης υπό οιονδήποτε. Η τελική απόφαση του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτη Κίτρους, Κατερίνης και Πλαταμώνος θα γνωστοποιηθεί στον πλειοδότη, ο οποίος θα κληθεί να υπογράψει το σχετικό πωλητήριο συμβόλαιο.

14) Σε κάθε δε περίπτωση η τελική έγκριση ή όχι του αποτελέσματος και η απόφαση του του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτη Κίτρους, Κατερίνης και Πλαταμώνος πρέπει να εκδοθεί εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την διενέργεια του Διαγωνισμού.

15) Για την συμμετοχή στο Διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυήσεως, είτε δια μεταφοράς του χρηματικού ποσού μέσω Τραπέζης στο λογαριασμό της Ιεράς Μονής, είτε δια τραπεζικής επιταγής επ' ονόματι της Ιεράς Μονής, είτε δια καταθέσεως εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας τουλάχιστον τρίμηνης διάρκειας, ποσού τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ. Προσφορές άνευ της κατά τον άνω τρόπο εγγυήσεως δεν γίνονται δεκτές προς κατάθεση. Η κατάθεση της εγγυήσεως αυτής αποτελεί απόδειξη περί του ότι ο καταθέσας αυτήν έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακηρύξεως και τους αποδέχεται ανεπιφυλάκτως.

16) Με την εγγυητική επιστολή, η Τράπεζα θα αναλαμβάνει την υποχρέωση καταβολής του καθορισμένου ποσού, άνευ δικαιώματος να ερευνά αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κυρία οφειλή) προς το ΝΠΔΔ της Ιεράς Μονής Αγίου Αθανασίου Κολινδρού με ΑΦΜ: 090099053 δια μόνης της δηλώσεως του νόμιμου εκπροσώπου της Ιεράς Μονής για την κατάπτωση της εγγυήσεως.

18) Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να περιλαμβάνουν τον εκδότη υπό πλήρη επωνυμία και διεύθυνση, ημερομηνία εκδόσεως, τον αριθμό της εγγυητικής επιστολής, το δικαιούχο ΝΠΔΔ της Ιεράς Μονής Αγίου Αθανασίου Κολινδρού, προς το οποίο απευθύνεται, το καλυπτόμενο δια της εγγυήσεως ποσό των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ, την σχετική διακήρυξη, την ημερομηνία του Διαγωνισμού και τους όρους ότι: καλύπτει εκείνον ο οποίος θα κάνει χρήση της, δια καταθέσεως της προς την Επιτροπή του Διαγωνισμού ασχέτως ονομαστικού προσδιορισμού, η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο εκδότης παραιτείται της ενστάσεως της διαίρεσεως και διζήσεως, το ποσό της εγγυήσεως τηρείται στην διάθεση του ΝΠΔΔ της Ιεράς Μονής Αγίου Αθανασίου Κολινδρού και θα καταβληθεί ολικά εντός τριών (3) ημερών κατόπιν απλής ειδοποίησεως δια εγγράφου του νομίμου εκπροσώπου της Ιεράς Μονής.

19) Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο Διαγωνισμό, η τραπεζική επιταγή ή το ποσό κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό, αποδίδονται στον τελευταίο πλειοδότη κατά την υπογραφή του πωλητηρίου Συμβολαίου, ενώ στους υπολοίπους συμμετέχοντες εντός τριών (3) ημερών από το τέλος του Διαγωνισμού.

20) Ο αναδειχθείς πλειοδότης υποχρεούται, κατόπιν της γνωστοποίησης της απόφασης της κατακύρωσης να προσέλθει αμελλητί εντός 15 ημερών για την παραλαβή του χρηματικού καταλόγου εξοφλήσεως του τιμήματος, των εξόδων της παρούσας διαδικασίας ως κατωτέρω και ετοιμασία του πωλητηρίου συμβολαίου σε συμβολαιογράφο επιλογής της Ιεράς Μονής και εντός ενενήντα (90) ημερών να υπογράψει το σχετικό πωλητήριο συμβόλαιο. Μετά την καταβολή του τιμήματος και την υπογραφή του Συμβολαίου, επιστρέφεται στον πλειοδότη το ποσό που δόθηκε ως εγγύηση για την συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.

21) Δεν επιτρέπεται η υποκατάσταση του τελευταίου πλειοδότη από τρίτο πρόσωπο φυσικό ή νομικό.

22) Ο φόρος μεταβιβάσεως, τα τέλη χαρτοσήμου και όλοι οι έτεροι συναφείς φόροι και τέλη, τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα, δικηγορικές αμοιβές, δικαιώματα Ταμείου Νομικών, και οποιοδήποτε άλλο έξοδο (πχ δημοσιεύσεως, εκτίμησης ακινήτου, βεβαίωσης περί μη ύπαρξης αυθαιρέτων, κ.ά.) ακόμη και εάν δεν αναφέρεται ρητώς στην παρούσα, όπως και τα έξοδα στο υποθηκοφυλακείο ή εγγραφής στο Κτηματολογικό Γραφείο ή στο γραφείο Κτηματογράφησης βαρύνουν πάντοτε και ανεξαρτήτως ύψους τον αγοραστή.

23) Το πωλητήριο Συμβόλαιο υπογράφεται από την Ηγουμένη της Ιεράς Μονής Αγίου Αθανασίου Κολινδρού. Η πώληση θεωρείται οριστικά τελειωμένη με την υπογραφή του οριστικού πωλητηρίου Συμβολαίου και από του χρόνου αυτού μετατίθεται ο κίνδυνος αλλά και μεταβιβάζονται τα οφέλη του ακινήτου προς τον αγοραστή.

24) Το ΝΠΔΔ της Ιεράς Μονής από την υπογραφή του πωλητηρίου Συμβολαίου δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση για πραγματικά και νομικά ελαττώματα του πωληθέντος ακινήτου ή για επ' αυτού τυχόν υπάρχοντα βάρη και δουλείες. Σε περίπτωση εκνικήσεως επιστρέφεται το καταβληθέν τίμημα άτοκα και στην περίπτωση μερικής εκνικήσεως επιστρέφεται στον αγοραστή ανάλογο ποσό, το οποίο καθορίζεται από το Ηγουμενοσυμβούλιο.

25) Σε περίπτωση αρνήσεως του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το Πρακτικό διεξαγωγής της δημοπρασίας ή σε περίπτωση που εντός τριών (3) μηνών δεν συνταχτεί το οριστικό πωλητήριο Συμβόλαιο ή αρνηθεί αυτός να υπογράψει το πωλητήριο Συμβόλαιο ή να καταβάλει τα έξοδα ή το τίμημα, τότε αυτός κηρύσσεται έκπτωτος. Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση συμμετοχής του στο Διαγωνισμό, καταπίπτει υπέρ του ΝΠΔΔ της Ιεράς Μονής λόγω ποινικής ρήτηρας και σε βάρος του πλειοδότη, το δε ακίνητο επαναδημοπρατείται, επιφυλασσομένου του δικαιώματος του ΝΠΔΔ του της Ιεράς Μονής να επιδιώξει την αποκατάσταση πάσης περαιτέρω θετικής ή αποθετικής ζημίας.

26) Ο κατά τα ως άνω επαναληπτικός Διαγωνισμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη διενεργείται εντός του χρονικού διαστήματος που θα ορίσει το Ηγουμενοσυμβούλιο και πάντως μετά την από την λήξη της προθεσμίας υπογραφής του πωλητηρίου συμβολαίου.

27) Κατά τον επαναληπτικό Διαγωνισμό δεν δικαιούται να λάβει μέρος ο τελευταίος πλειοδότης σε βάρος του οποίου γίνεται η επαναδημοπράτηση. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι όροι του αρχικού Διαγωνισμού.

28) Ως τιμή εκκίνησης στον επαναληπτικό Διαγωνισμό ορίζεται η ίδια της προηγούμενης δημοπρασίας.

29) Σε περίπτωση αγόνου δημοπρασίας διενεργείται επαναληπτικός Διαγωνισμός, ο οποίος θα προκηρυχτεί με περιληπτική διακήρυξη αναφερόμενη στους όρους της αρχικής, εντός τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης και θα διεξαχθεί κατά την ίδια διαδικασία του αρχικού Διαγωνισμού.

30) Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την ερμηνεία και εφαρμογή των όρων της παρούσης, υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων Κατερίνης. Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις. Οποιαδήποτε τροποποίηση θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ως και αυτού του όρκου.

31) Οποιαδήποτε παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη.

32) Όσοι ενδιαφερόμενοι χρειάζονται περισσότερες πληροφορίες ή αντίγραφο της παρούσης Διακήρυξης, θα απευθύνονται στην έδρα της Ιεράς Μονής, στον Κολινδρό, στο τηλ. 2353031122 καθημερινά από 09:00 -12:00 το πρωί εκτός Κυριακής ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) : [imagathanasiouk@gmail.com](mailto:imagathanasiouk@gmail.com).

33) Η παρούσα Διακήρυξη θα δημοσιευτεί, προ της ημερομηνίας διενέργειας του Διαγωνισμού ως εξής: α) ολόκληρο το κείμενο στην ιστοσελίδα της Ιεράς Μητροπόλεως Κίτρους, Κατερίνης και Πλαταμώνος και β) περίληψη αυτής σε μια τοπική εφημερίδα της Κατερίνης.

